



Aika 27.05.2024, klo 16:00 - 21:07
Paikka Vihikari 10, 1.krs, nh Kempele 1+2

Käsitellyt asiat

- § 184 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- § 185 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- § 186 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus
- § 187 Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava / luonnosvaiheen vastineiden hyväksyminen ja ehdotusvaiheen kuuleminen
- § 188 Määräalanosto kiinteistöstä 244-401-21-89
- § 189 AR-tontin (26134/1) edelleen myynti hallinta-alueina
- § 190 Ylikylän liikuntasali, KVR-urakoitsijan valinta
- § 191 Yritystontin osan edelleenmyynti / Ristisuo 3050-10
- § 192 Matkailutonttien luovutus Zeniitistä / Newgolf Oy
- § 193 Perusopetuksen tuntijaon muutos 1.8.2024
- § 194 Aamu- ja iltapäivätoiminnan maksujen tarkistus 2024
- § 195 Sivistus- ja vapaa-aikapalveluiden tehtävien ja virkojen täyttöluvat
- § 196 Varhaiskasvatuksen erityisopettajan tehtävän täyttäminen
- § 197 Osavuosikatsaus 30.4.2024
- § 198 Ateria- ja puhdistuspalveluohjaajan kelpoisuusehto
- § 199 Koha-Suomi Oy:n yhtiökokousedustajan valinta
- § 200 Yhtiökokousedustajan nimeäminen / Oulun Matkailu Oy
- § 201 Järjestöjen ja yhteisöjen avustukset vuonna 2024
- § 202 Urheiluseurojen toiminta-avustukset 2024
- § 203 Sponsorointiehdotus, haulikkoammunta
- § 204 Sponsorointihakemus / Jaresko-Ralli
- § 205 Nuorisovaltuuston aloite / Pride-liputus Kempeleeseen
- § 206 Valtuustoaloite / Kempeleen kunnan on torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen / SDP:n valtuustoryhmä ym.
- § 207 Valtuuston päätösten täytäntöönpano
- § 208 Ilmoitusasiat



§ 209 Otto-oikeusasiat

Lisäpykälät

§ 210 LISÄPYKÄLÄ: Oulun Keskuspesula Oy:n osakkuussopimuksen päivittäminen



Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Ollikainen, puheenjohtaja
Keijo Alahuhtala
Heikki Alakärppä
Tiina Gallén
Pirjo Heikkinen
Minna Huusari
Pasi Jarva
Tapio Juvani, varajäsen, poistui 20:50
Sanna Laine
Janne Malkamäki, varajäsen
Johanna Ohukainen

Muut saapuvilla olleet

Toni Saranpää, hallintojohtaja, sihteeri
Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, §:t 187-189, saapui 16:40, poistui 18:00
Juho Leppänen, talousjohtaja, §:t 184-203, poistui 20:09
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Miiä Marjanen, elinvoimajohtaja, §:t 184-201, poistui 20:05
Kaija Muraja, kaavoittaja, § 187, saapui 16:45, poistui 17:33
Tuukka Myllymäki, valtuuston 3. vpj, §:t 184-210, poistui 20:50
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, §:t 184-201, poistui 20:05
Minna-Maaria Sipilä, valtuuston 2. vpj
Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj
Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, §:t 184-201, poistui 20:05

Poissa

Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Janne Halunen
Valtteri Tahkola
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja

Allekirjoitukset

Antti Ollikainen
Puheenjohtaja

Toni Saranpää
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 29.05.2024 klo 20:37.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Janne Malkamäki
Puheenjohtaja, § 201

Keijo Alahuhtala
§:t 184-210

Heikki-Pekka Alakärppä
§:t 184-210

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 30.5.2024.

Toni Saranpää, hallintojohtaja



§ 184

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 185

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kuntalain 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 17 luvun 20 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi varapöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Varapöytäkirjantarkastaja tarkastaa pöytäkirjan niiden pykälien osalta, joiden käsittelyssä pöytäkirjantarkastaja on esteellinen tai muusta syystä poistunut kokouksesta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Keijo Alahuhtala (varalla Tiina Gallén) ja Heikki-Pekka Alakärppä (varalla Janne Halunen).

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Keijo Alahuhtala (varalla Tiina Gallén) ja Heikki-Pekka Alakärppä (varalla Pirjo Heikkinen).



§ 186

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Kokouskäsitely

- Elinvoimajohtaja selosti Paiturin alueen yritystontin hinnoitteluasiaa
- Täydennettiin Kempeletalon ravintolatoiminnan valintaa arvioivaa työryhmää
- Keskusteltiin varhaiskasvatus- ja opetuspalveluiden prosesseja koskevan talousanalyysin teettämisestä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Palveluvaliokunta, § 57,18.05.2021
Resurssivaliokunta, § 40,18.05.2021
Elinvoimavaliokunta, § 56,18.05.2021
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 26,18.05.2021
Kunnanhallitus, § 231,14.06.2021
Palveluvaliokunta, § 130,30.11.2021
Elinvoimavaliokunta, § 111,30.11.2021
Resurssivaliokunta, § 87,14.12.2021
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 53,14.12.2021
Resurssivaliokunta, § 62,17.10.2022
Palveluvaliokunta, § 99,18.10.2022
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 59,02.11.2022
Elinvoimavaliokunta, § 88,08.11.2022
Kunnanhallitus, § 132,11.04.2023
Elinvoimavaliokunta, § 44,18.04.2023
Palveluvaliokunta, § 55,25.04.2023
Resurssivaliokunta, § 49,08.05.2023
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 43,09.05.2023
Kunnanhallitus, § 187, 27.05.2024

§ 187

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava / luonnosvaiheen vastineiden hyväksyminen ja ehdotusvaiheen kuuleminen

244Dno-2021-593

Palveluvaliokunta, 18.05.2021, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaija Muraja
kaija.muraja@kempele.fi
kaavoittaja

Liitteet

- 1 Eteläinen osayleiskaava / VE1
- 2 Eteläinen osayleiskaava / VE2

Kempeleen kunnanhallitus on 12.8.2019 käynnistänyt Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen. Osayleiskaavatyö on aloitettu laatimalla nykytila-analyysi ja muodostamalla kaksi vaihtoehtoista kaavarunkoluonnosta, joilla pyritään tutkimaan, millaiset maankäytön vaihtoehtoiset toteutustavat voisivat soveltua alueelle. Kaavarungot eivät ole vielä virallisia kaavaluonnoksia, vaan niiden tarkoituksena on auttaa suunnittelijoita ja päätöksentekijöitä hahmottamaan suunnittelun alkuvaiheessa millaisia vaikutuksia erilaisilla kaavaratkaisuilla voisi olla. Varsinainen kaavaluonnos, jonka pohjalta yleiskaavatyön suunnittelu etenee, muodostetaan vaihtoehtoista saadun palautteen ja vaikutustenarviointien perusteella.

Kaavarunkoihin voi tutustua karttapalvelussa, linkki tarinakarttaan: <https://storymaps.arcgis.com/stories/b214bd3427a2443aaeb7027d4a4cbf29>. Kaavarungot asetetaan



nähtäville kesän yli ja niistä pyydetään palautetta webropol-kyselyn avulla, jolla selvitetään osallisten mielipiteitä Kempeleen eteläisille alueille laadittavan osayleiskaavan runkovaihtoehtoista. Konsultti esittelee kokouksen liitteenä olevat vaihtoehdot VE1 ja VE2 ja erityisesti niissä olevat erot. Työpaikkojen ja uusille asuinalueille tulevien asukkaiden määrät ovat vaihtoehtoissa suurin piirtein samat, mutta ne sijoittuvat eri tavoin. Myös webropol -kysely käydään yhdessä läpi.

Valiokuntaa pyydetään arvioimaan kaavarunkovaihtoehtoja asuinalueiden, työpaikka-alueiden, luonto- ja virkistysalueiden sekä liikennetkaisuuden näkökulmasta sekä pohtimaan sitä, mitä kaavaluonnoksen jatkovalmistelussa tulisi ottaa huomioon.

Valiokunnan ohjaus:

Merkittiin tiedoksi.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Resurssivaliokunta, 18.05.2021, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja

kaija.muraja@kempele.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 Eteläinen osayleiskaava / VE1

2 Eteläinen osayleiskaava / VE2

Kempeleen kunnanhallitus on 12.8.2019 käynnistänyt Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen. Osayleiskaavatyö on aloitettu laatimalla nykytila-analyysi ja muodostamalla kaksi vaihtoehtoista kaavarunkoluonnosta, joilla pyritään tutkimaan, millaiset maankäytön vaihtoehtoiset toteutustavat voisivat soveltua alueelle. Kaavarungot eivät ole vielä virallisia kaavaluonnoksia, vaan niiden tarkoituksena on auttaa suunnittelijoita ja päätöksentekijöitä hahmottamaan suunnittelun alkuvaiheessa millaisia vaikutuksia erilaisilla kaavaratkaisuilla voisi olla. Varsinainen kaavaluonnos, jonka pohjalta yleiskaavatyön suunnittelu etenee, muodostetaan vaihtoehtoista saadun palautteen ja vaikutustenarviointien perusteella.

Kaavarunkoihin voi tutustua karttapalvelussa, linkki tarinakarttaan: <https://storymaps.arcgis.com/stories/b214bd3427a2443aaeb7027d4a4cbf29>. Kaavarungot asetetaan nähtäville kesän yli ja niistä pyydetään palautetta webropol-kyselyn avulla, jolla selvitetään osallisten mielipiteitä Kempeleen eteläisille alueille laadittavan osayleiskaavan runkovaihtoehtoista. Konsultti esittelee kokouksen liitteenä olevat vaihtoehdot VE1 ja VE2 ja erityisesti niissä olevat erot. Työpaikkojen ja uusille asuinalueille tulevien asukkaiden määrät ovat vaihtoehtoissa suurin piirtein samat, mutta ne sijoittuvat eri tavoin. Myös webropol -kysely käydään yhdessä läpi.



Valiokuntia pyydetään arvioimaan kaavarunkovaihtoehtoja asuinalueiden, työpaikka-alueiden, luonto- ja virkistysalueiden sekä liikenne- ja viikkoliikenteen näkökulmasta sekä pohtimaan sitä, mitä kaavaluonnoksen jatkovalmistelussa tulisi ottaa huomioon.

Resurssivaliokunta (18.5.2021):

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavasta tiedoksi. Valiokunnan jäsenet vastaavat jokainen osaltaan asiaan liittyvään webropol-kyselyyn. Resurssivaliokunta pitää tärkeänä, että nuorisovaltuusto osallistuu kaavan valmisteluun.

Elinvoimavaliokunta, 18.05.2021, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja

kaija.muraja@kempele.fi

kaavoittaja

Kempeleen kunnanhallitus on 12.8.2019 käynnistänyt Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen. Osayleiskaavatyö on aloitettu laatimalla nykytila-analyysi ja muodostamalla kaksi vaihtoehtoista kaavarunkoluonnosta, joilla pyritään tutkimaan, millaiset maankäytön vaihtoehtoiset toteutustavat voisivat soveltua alueelle.

Kaavarungot eivät ole vielä virallisia kaavaluonnoksia, vaan niiden tarkoituksena on auttaa suunnittelijoita ja päätöksentekijöitä hahmottamaan suunnittelun alkuvaiheessa millaisia vaikutuksia erilaisilla kaavaratkaisuilla voisi olla. Varsinainen kaavaluonnos, jonka pohjalta yleiskaavatyön suunnittelu etenee, muodostetaan vaihtoehtoista saadun palautteen ja vaikutustenarviointien perusteella.

Kaavarunkoihin voi tutustua karttapalvelussa, linkki tarinakarttaan: <https://storymaps.arcgis.com/stories/b214bd3427a2443aaeb7027d4a4cbf29>. Kaavarungot asetetaan nähtäville kesän yli ja niistä pyydetään palautetta webropol-kyselyn avulla, jolla selvitetään osallisten mielipiteitä Kempeleen eteläisille alueille laadittavan osayleiskaavan runkovaihtoehtoista. Konsultti esittelee kokouksen liitteinä olevat vaihtoehdot VE1 ja VE2 ja erityisesti niissä olevat erot. Työpaikkojen ja uusille asuinalueille tulevien asukkaiden määrät ovat vaihtoehtoissa suurin piirtein samat, mutta ne sijoittuvat eri tavoin. Myös webropol -kysely käydään yhdessä läpi.

Valiokuntia pyydetään arvioimaan kaavarunkovaihtoehtoja asuinalueiden, työpaikka-alueiden, luonto- ja virkistysalueiden sekä liikenne- ja viikkoliikenteen näkökulmasta sekä pohtimaan sitä, mitä kaavaluonnoksen jatkovalmistelussa tulisi ottaa huomioon.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (18.5.2021):

Merkitään esittely tiedoksi. Tulossa on Webropol-kysely, jossa pyydetään arvioita kaavarunkovaihtoehtojen asumisen ja yrittämisen alueista, liikenteestä sekä viheralueiden sijainneista.



Yhteisöllisyysvaliokunta, 18.05.2021, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja

kaija.muraja@kempele.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 Eteläinen osayleiskaava / VE1

2 Eteläinen osayleiskaava / VE2

Kempeleen kunnanhallitus on 12.8.2019 käynnistänyt Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen. Osayleiskaavatyö on aloitettu laatimalla nykytila-analyysi ja muodostamalla kaksi vaihtoehtoista kaavarunkoluonnosta, joilla pyritään tutkimaan, millaiset maankäytön vaihtoehtoiset toteutustavat voisivat soveltua alueelle. Kaavarungot eivät ole vielä virallisia kaavaluonnoksia, vaan niiden tarkoituksena on auttaa suunnittelijoita ja päätöksentekijöitä hahmottamaan suunnittelun alkuvaiheessa millaisia vaikutuksia erilaisilla kaavaratkaisuilla voisi olla. Varsinainen kaavaluonnos, jonka pohjalta yleiskaavatyön suunnittelu etenee, muodostetaan vaihtoehdoista saadun palautteen ja vaikutustenarviointien perusteella.

Kaavarunkoihin voi tutustua karttapalvelussa, linkki tarinakarttaan: <https://storymaps.arcgis.com/stories/b214bd3427a2443aaeb7027d4a4cbf29>. Kaavarungot asetetaan nähtäville kesän yli ja niistä pyydetään palautetta webropol-kyselyn avulla, jolla selvitetään osallisten mielipiteitä Kempeleen eteläisille alueille laadittavan osayleiskaavan runkovaihtoehdoista. Konsultti esittelee kokouksen liitteenä olevat vaihtoehdot VE1 ja VE2 ja erityisesti niissä olevat erot. Työpaikkojen ja uusille asuinalueille tulevien asukkaiden määrät ovat vaihtoehdoissa suurin piirtein samat, mutta ne sijoittuvat eri tavoin. Myös webropol -kysely käydään yhdessä läpi.

Valiokuntaa pyydetään arvioimaan kaavarunkovaihtoehtoja asuinalueiden, työpaikka-alueiden, luonto- ja virkistysalueiden sekä liikennetarkaisujen näkökulmasta sekä pohtimaan sitä, mitä kaavaluonnoksen jatkovalmistelussa tulisi ottaa huomioon.

Yhteisöllisyysvaliokunta (18.5.2021) :

Valiokunta merkitsee saamansa esittelyn tiedoksi ja keskusteli molemmista vaihtoehdoista asuinalueiden, työpaikka-alueiden, luonto- ja virkistysalueiden sekä liikennetarkaisujen näkökulmasta. Keskustelussa nousi esille seuraavat asiat; tarpeelliseksi nähtiin kevyenliikenteenyhteys Rajakorventieltä Uutelantielle, Sarkkirannan alueelle nähtiin parempana vaihtoehtona tiiviimpi asuinalue, Ketolanperälle ja Sipolan alueelle kyläalue. Vaihtoehdon kaksi teollisuus- ja työpaikka-alue koettiin hyvänä, samoin luontorajausalue Ollakan alueella. Vaihtoehdon yksi tieyhteyttä välillä Niittyrinta-Tupos ei koettu hyvänä ratkaisuna.



Valiokunnan jäsenet vastaavat lisäksi tulevaan Webropol-kyselyyn.

Todetaan, että esteellinen Sari Janatuinen (asianosaisena lähiomainen) ei osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä valiokunnan ohjaukseen.

Kunnanhallitus, 14.06.2021, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaija Muraja
kaija.muraja@kempele.fi
kaavoittaja

Liitteet

- 1 Eteläinen osayleiskaava / VE1
- 2 Eteläinen osayleiskaava / VE2
- 3 Eteläinen osayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.6.2021

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 28.8.-27.9.2019. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta ja kaikkia kaavahankealueen maanomistajia on tiedotettu kirjeitse. Osallisilta on pyydetty palautetta tarkastelualueista, joiden mahdollisia rakentamispaineita ja maankäytön kehittämisen edellytyksiä pyritään osayleiskaavalla ratkaisemaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä saatiin yhdeksän (9) lausuntoa viranomaisilta ja muilta osallisilta sekä yli 45 kpl kirjallista mielipidettä alueen maanomistajilta ja toimijoilta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lausunnon osayleiskaavahankkeesta antoivat Finavia Oyj, Fingrid, Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy, Oulun seudun ympäristötoimi, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologian osalta, Tyrnävän kunta, sekä Väylävirasto.

Finavia muistutti lentoaseman esterajoitusalueista ja lentokonemelun aiheuttamista rajoituksista suunnitellulle maankäytölle. Fingrid ja OSS pyysi huomioimaan alueella sijaitsevat 110 kV voimajohtot kaavoitustyössä tarvittavin kaavamerkinnöin. Vesihuollon lausunto koski vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueita ja sen laajentamisen reunaehtoja. Ympäristötoimen lausunto tähdensi tehtyjen luonto- ja maisemaselvitysten täydentämistä sekä meluselvitysten tarvetta. Pohjois-Pohjanmaan museo näki historiallisen ajan asutuksen selvittämisen tarpeelliseksi suunnittelualueella. Tyrnävän kunta pyysi huomioimaan suunnittelualueen rajautumisen osin kuntien väliseen rajaan. Väylävirasto totesi, että rautatien läheisyyteen sijoittuvissa kaavoissa ja mahdollisten yksityisraiteiden suunnittelussa on turvattava lisäraiteen toteuttamisedellytykset tulevaisuudessa Liminka-Oulu -kaksoisraiteen yleissuunnitelman ratkaisujen mukaisesti.



Alueen asukkailta, maanomistajilta ja osallisilta tuli yli 45 kpl kirjallista mielipidettä, jotka koskivat pääosin alueen maankäyttöä ja uusien rakennuspaikkojen osoittamista yksityisten omistamille maille. Rakennuspaikkatoiveita koskevaa maanomistajapalautetta tullaan tarkastelemaan kaavarunkovaiheen jälkeen kantatilaselvityksen ja kuivanmaan mitoitusperiaatteiden laatimisen yhteydessä.

Palautteen perusteella on tilattu Eteläisen logistiikka-alueen potentiaalia kartoittava konseptiselvitys (WSP 12/2019) sekä luontoselvityksen täydennyksenä linnustoselvitys (Pöyry 11/2019). Kaavasuunnittelu on hankittu konsultilta FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:lta osayleiskaavan laatimiseksi ja kaavaprosessin toteuttamiseksi 2021 alkaen kahden vuoden tavoiteaikataulussa.

Osayleiskaavatyö on aloitettu laatimalla nykytila-analyysi ja muodostamalla kaksi vaihtoehtoista kaavarunkoluonnosta, joilla pyritään tutkimaan, millaiset maankäytön vaihtoehdot toteutustavat voisivat soveltua alueelle. Kaavarungot eivät ole vielä virallisia kaavaluonnoksia, vaan niiden tarkoituksena on auttaa suunnittelijoita ja päätöksentekijöitä hahmottamaan suunnittelun alkuvaiheessa millaisia vaikutuksia erilaisilla kaavaratkaisuilla voisi olla. Varsinainen kaavaluonnos, jonka pohjalta yleiskaavatyön suunnittelu etenee, muodostetaan vaihtoehtoista saadun palautteen ja vaikutustenarviointien perusteella.

Kaavarunkoihin voi tutustua karttapalvelussa Storymaps-tarinakartalla:

<https://storymaps.arcgis.com/stories/b214bd3427a2443aaeb7027d4a4cbf29>

Kaavarungot asetetaan nähtäville kesän yli ja niistä pyydetään palautetta webropol-kyselyn avulla, jolla selvitetään osallisten mielipiteitä Kempeleen eteläisille alueille laadittavan osayleiskaavan runkovaihtoehtoista. Vaihtoehtoissa VE1 ja VE2 työpaikkojen ja uusille asuinalueille tulevien asukkaiden määrät ovat suurin piirtein samat, mutta ne sijoittuvat eri tavoin.

Valiokuntia pyydettiin arvioimaan kaavarunkovaihtoehtoja asuinalueiden, työpaikka-alueiden, luonto- ja virkistysalueiden sekä liikennetarkaisujen näkökulmasta sekä pohtimaan sitä, mitä kaavaluonnoksen jatkovalmistelussa tulisi ottaa huomioon.

Resurssivaliokunta (18.5.2021):

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavasta tiedoksi. Valiokunnan jäsenet vastaavat jokainen osaltaan asiaan liittyvään webropol-kyselyyn. Resurssivaliokunta pitää tärkeänä, että nuorisovaltuusto osallistuu kaavan valmisteluun.

Palveluvaliokunta (18.5.2021):

Merkittiin tiedoksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta (18.5.2021) :

Valiokunta merkitsee saamansa esittelyn tiedoksi ja keskusteli molemmista vaihtoehtoista asuinalueiden, työpaikka-alueiden, luonto- ja virkistysalueiden sekä liikennetarkaisujen näkökulmasta. Keskustelussa nousi esille seuraavat asiat; tarpeelliseksi nähtiin kevyenliikenteenyhteys Rajakorventieltä Uutelantielle, Sarkkirannan alueelle nähtiin parempana vaihtoehtona tiiviimpi asuinalue, Ketolanperälle ja Sipolan alueelle kyläalue. Vaihtoehdon kaksi teollisuus- ja



työpaikka-alue koettiin hyvänä, samoin luontorajausalue Ollakan alueella. Vaihtoehdon yksi tieyhteyttä välillä Niittyrinta-Tupos ei koettu hyvänä ratkaisuna. Valiokunnan jäsenet vastaavat lisäksi tulevaan Webropol-kyselyyn. Todetaan, että esteellinen Sari Janatuinen (asianosaisena lähiomainen) ei osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä valiokunnan ohjaukseen.

Elinvoimavaliokunta (18.5.2021):

Merkitään esittely tiedoksi. Tulossa on Webropol-kysely, jossa pyydetään arvioita kaavarunkovaihtoehtojen asumisen ja yrittämisen alueista, liikenteestä sekä viheralueiden sijainneista.

Valiokuntakierrokselta saatu palaute käsitellään myöhemmin muun kaavarunkopalautteen kanssa luonnoksen valmistelun yhteydessä. Nähtäville asetettaviin karttoihin tehdään kuitenkin pienet korjaukset: moottoritien itäpuolella poikittainen tieyhteystarve pelkistetään ja länsipuolella puhdistamon ja Ollakan välille osoitettu uusi tie siirretään vesilaitoksen omistamien maiden kohdalle.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavarunkovaihtoehdot VE1 ja VE2, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä niihin liittyvä valmistelumateriaali asetetaan nähtäville ja palautetta kaavarunkoihin haetaan webropol-kyselyn kautta.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Todetaan, että esteelliset (maanomistajia) Arto Tahkola ja Jouko Etelä poistuivat tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, esteellinen (maanomistaja) Tarmo Turunen poistui tämän asian päätöksenteon ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin.

Esteellisyys

Arto Tahkola, Jouko Etelä, Tarmo Turunen

Palveluvaliokunta, 30.11.2021, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja

kaija.muraja@kempele.fi

kaavoittaja

Kempeleen kunnanhallitus on 12.8.2019 käynnistänyt Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen ja kaavatyö on valmisteluvaiheessa. Osayleiskaavaa koskevat kaavarunkovaihtoehdot ovat olleet nähtävillä kesällä 2021. Kaavarungoista



saatu palaute huomioidaan kaavaluonnoksen valmistelussa. Ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista valmistelussa on muun muassa asumisen mitoituseriaatteet. Mitoituseriaatteet muodostuvat seuraavista teemoista: mitoitettavat alueet, edullisuusvyöhykkeet ja niiden painotukset, poikkileikkausajankohta ja tavoitteellinen rakentamisen määrä mitoitettavalla alueella.

Kaavan tavoitteena on selvittää miltä osin Niittyrannan ja Rajakorven asumiseen tarkoitetuilta alueilta edellytetään asemakaavoitusta, suunnittelutarveharkintaa ja onko yleiskaavaa joiltain osin mahdollista käyttää kyläalueilla Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 44 §:n mukaisesti suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Rakentamispainetarkastelun ja vyöhykeanalyysin perusteella osayleiskaavan asumisen alueet on jaettu kaavan tavoitteen mukaisiin ryhmiin.

Mitoitettavalle alueelle on laadittu vyöhykeanalyysi, jossa vyöhykkeet on jaettu keskeisiin teemoihin. Teemojen painotuksiin on saatu kunnanvaltuuston näkemys keväällä 2021 pidetyssä valtuustoseminaarissa. Mitoitettavalle alueelle laaditaan emätilatarkastelu, jonka poikkileikkausajankohdaksi esitetään maankäyttö- ja rakennuslain voimaantuloajankohtaa. Mitoitettavan alueen uusien rakennuspaikkojen määrässä on huomioitu kunnan kestävän kasvun tavoitteet.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta osayleiskaavassa käytettäviin mitoituseriaatteisiin. Valiokuntia pyydetään arvioimaan mitoitettavien alueiden jaottelua, edullisuusvyöhykkeiden teemojen sopivuutta, poikkileikkausajankohtaa sekä tavoitteellista rakentamisen määrää haja-asutusalueella. Mitoituseriaatteet viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta sai tietoa Kempeleen eteläisen osayleiskaavan laatimisen vaiheista. Palveluvaliokunta haluaa kiinnittää huomiota valmistuvan haja-asutusalueen kaavoituksessa erityisesti viiteen seikkaan:

- suunniteltu rakentamisen tavoite vuoteen 2040 on palveluvaliokunnan mielestä sopiva
- palveluvaliokunta toivoo, että maisemallinen painotus säilyy kohtuullisena suhteessa rakentamiseen
- rakentuvalla alueella toivotaan otettavan huomioon luonnon monimuotoisuus
- palveluvaliokunta näkee tärkeänä, että alueelle sijoittuu lähikauppa
- palveluvaliokunta edellyttää erityistä huolellisuutta päiväkotij- ja koulutarkastelussa, esimerkiksi Ketolanperän koulun laajennustarpeet



Tuomo Perälä
tuomo.perala@kempele.fi
tekninen johtaja

Muut valmistelijat: kaavoittaja Kaija Muraja, p. 0503163769 ja kaavasuunnittelija Laura Felin, p. 0404860394

Kempeleen kunnanhallitus on 12.8.2019 käynnistänyt Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen ja kaavatyö on valmisteluvaiheessa. Osayleiskaavaa koskevat kaavarunkovaihtoehdot ovat olleet nähtävillä kesällä 2021. Kaavarungoista saatu palaute huomioidaan kaavaluonnoksen valmistelussa. Ennen kaavaluonnoksen nähtävälle asettamista valmistelussa on muun muassa asumisen mitoituspäätökset. Mitoituspäätökset muodostuvat seuraavista teemoista: mitoitettavat alueet, edullisuusvyöhykkeet ja niiden painotukset, poikkileikkausajankohta ja tavoitteellinen rakentamisen määrä mitoitettavalla alueella.

Kaavan tavoitteena on selvittää miltä osin Niittyranan ja Rajakorven asumiseen tarkoitetuilta alueilta edellytetään asemakaavoitusta, suunnittelutarveharkintaa ja onko yleiskaavaa joiltain osin mahdollista käyttää kyläalueilla Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 44 §:n mukaisesti suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Rakentamispainetarkastelun ja vyöhykeanalyysin perusteella osayleiskaavan asumisen alueet on jaettu kaavan tavoitteen mukaisiin ryhmiin.

Mitoitettavalle alueelle on laadittu vyöhykeanalyysi, jossa vyöhykkeet on jaettu keskeisiin teemoihin. Teemojen painotuksiin on saatu kunnanvaltuuston näkemys keväällä 2021 pidetyssä valtuustoseminaarissa. Mitoitettavalle alueelle laaditaan emätilatarkastelu, jonka poikkileikkausajankohdaksi esitetään maankäyttö- ja rakennuslain voimaantuloajankohtaa. Mitoitettavan alueen uusien rakennuspaikkojen määrässä on huomioitu kunnan kestävän kasvun tavoitteet.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta osayleiskaavassa käytettäviin mitoituspäätöksiin. Valiokuntia pyydetään arvioimaan mitoitettavien alueiden jaottelua, edullisuusvyöhykkeiden teemojen sopivuutta, poikkileikkausajankohtaa sekä tavoitteellista rakentamisen määrää haja-asutusalueella. Mitoituspäätökset viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (30.11.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että osayleiskaavan valmistelua voidaan jatkaa esitetyn mukaisesti.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Resurssivaliokunta, 14.12.2021, § 87

Kempeleen kunnanhallitus on 12.8.2019 käynnistänyt Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen ja kaavatyö on valmisteluvaiheessa. Osayleiskaavaa



koskevat kaavarunkovaihtoehdot ovat olleet nähtävillä kesällä 2021. Kaavarungoista saatu palaute huomioidaan kaavaluonnoksen valmistelussa. Ennen kaavaluonnoksen nähtävälle asettamista valmistelussa on muun muassa asumisen mitoituspäätökset. Mitoituspäätökset muodostuvat seuraavista teemoista: mitoitettavat alueet, edullisuusvyöhykkeet ja niiden painotukset, poikkileikkausajankohta ja tavoitteellinen rakentamisen määrä mitoitettavalla alueella.

Kaavan tavoitteena on selvittää miltä osin Niittyranan ja Rajakorven asumiseen tarkoitetuilta alueilta edellytetään asemakaavoitusta, suunnittelutarveharkintaa ja onko yleiskaavaa joiltain osin mahdollista käyttää kyläalueilla Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 44 §:n mukaisesti suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Rakentamispainetarkastelun ja vyöhykeanalyysin perusteella osayleiskaavan asumisen alueet on jaettu kaavan tavoitteen mukaisiin ryhmiin.

Mitoitettavalle alueelle on laadittu vyöhykeanalyysi, jossa vyöhykkeet on jaettu keskeisiin teemoihin. Teemojen painotuksiin on saatu kunnanvaltuuston näkemys keväällä 2021 pidetyssä valtuustoseminaarissa. Mitoitettavalle alueelle laaditaan emätilatarkastelu, jonka poikkileikkausajankohdaksi esitetään maankäyttö- ja rakennuslain voimaantuloajankohtaa. Mitoitettavan alueen uusien rakennuspaikkojen määrässä on huomioitu kunnan kestävän kasvun tavoitteet.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta osayleiskaavassa käytettäviin mitoituspäätöksiin. Valiokuntia pyydetään arvioimaan mitoitettavien alueiden jaottelua, edullisuusvyöhykkeiden teemojen sopivuutta, poikkileikkausajankohtaa sekä tavoitteellista rakentamisen määrää haja-asutusalueella. Mitoituspäätökset viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Resurssivaliokunta (14.12.2021):

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavasta tiedoksi. Resurssivaliokunta ohjaa, että poikkileikkausajankohta on 1.1.2000. Resurssivaliokunta hyväksyy mitoituspäätökset esitetyn mukaisesti. Mitoituspäätökset ovat oikeansuuntaiset, mutta resurssivaliokunta esittää tavoitteellisempaa rakentamista (3 rakennusta per vuosi). Edullisuusvyöhykkeiden teemat resurssivaliokunta hyväksyy sellaisenaan kuin ne esitettiin.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 14.12.2021, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaija Muraja
kaija.muraja@kempele.fi
kaavoittaja

Kempeleen kunnanhallitus on 12.8.2019 käynnistänyt Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen ja kaavatyö on valmisteluvaiheessa. Osayleiskaavaa koskevat kaavarunkovaihtoehdot ovat olleet nähtävillä kesällä 2021. Kaavarungoista saatu palaute huomioidaan kaavaluonnoksen valmistelussa. Ennen kaavaluonnoksen nähtävälle asettamista valmistelussa on muun muassa asumisen mitoituspäätökset.



Mitoitusperiaatteet muodostuvat seuraavista teemoista: mitoitettavat alueet, edullisuusvyöhykkeet ja niiden painotukset, poikkileikkausajankohta ja tavoitteellinen rakentamisen määrä mitoitettavalla alueella.

Kaavan tavoitteena on selvittää miltä osin Niittyrannan ja Rajakorven asumiseen tarkoitetuilta alueilta edellytetään asemakaavoitusta, suunnittelutarveharkintaa ja onko yleiskaavaa joiltain osin mahdollista käyttää kyläalueilla Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 44 §:n mukaisesti suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Rakentamispainetarkastelun ja vyöhykeanalyysin perusteella osayleiskaavan asumisen alueet on jaettu kaavan tavoitteen mukaisiin ryhmiin.

Mitoitettavalle alueelle on laadittu vyöhykeanalyysi, jossa vyöhykkeet on jaettu keskeisiin teemoihin. Teemojen painotuksiin on saatu kunnanvaltuuston näkemys keväällä 2021 pidetyssä valtuustoseminaarissa. Mitoitettavalle alueelle laaditaan emätilatarkastelu, jonka poikkileikkausajankohdaksi esitetään maankäyttö- ja rakennuslain voimaantuloajankohtaa. Mitoitettavan alueen uusien rakennuspaikkojen määrässä on huomioitu kunnan kestävän kasvun tavoitteet.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta osayleiskaavassa käytettäviin mitoitusperiaatteisiin. Valiokuntia pyydetään arvioimaan mitoitettavien alueiden jaottelua, edullisuusvyöhykkeiden teemojen sopivuutta, poikkileikkausajankohtaa sekä tavoitteellista rakentamisen määrää haja-asutusalueella. Mitoitusperiaatteet viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta (14.12.2021) :

Mitoitettavien alueiden jaotteluun valiokunta ehdotti, että harkittaisiin asemakaavoitettavan asumisen alueen (Sipola) laajentamista länteen, jotta jo rakennettu asuinalue saataisiin asemakaava-alueeksi moottoritiehen saakka. Koska rakentamista ohjataan alueella teiden varsille, tulee valiokunnan näkemyksen mukaan ottaa huomioon siitä yksityisteiden ylläpidolle aiheutuva lisärasite. Turvallisen liikkumisen takaamiseksi valiokunnan mielestä tulee huolehtia poikittaisyhteys Ketolanperäntielle. Ehdotettu poikkileikkausajankohta sopii valiokunnalle. Valiokunta pitää tavoitteellista rakentamisen määrää realistisena.

Resurssivaliokunta, 17.10.2022, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaija Muraja, Laura Felin
kaija.muraja@kempele.fi, laura.felin@kempele.fi
kaavoittaja, yleiskaava-arkkitehti

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan valmistelu on edennyt alustavaan kaavaluonnokseen, jonka pohjalta on käyty viranomaisneuvottelu. Kaavaa on



valmisteltu sen tavoitteiden mukaisesti saatu palaute ja valiokuntaohjaukset huomioiden.

Muutoksia asumisen mitoituksessa on tullut mitoitettavien alueiden aluerajauksiin. Muutoin mitoitus on laadittu aiemmin valiokuntaohjauksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, joita ovat valittu poikkileikkausajankohta, edullisuusvyöhyketarkastelun teemat ja tavoitteellinen rakentamisen määrä haja-asutusalueella. Lisäksi mitoitettavilla alueilla on käytetty vyöhykekohtaista mitoituslukua rakennusoikeuden muodostumiseksi, joka on laadittu edellä esitettyjen periaatteisiin peilaten. Mitoitusluku yhdessä tavoitteiden, vyöhyketarkastelun sekä poikkileikkausajankohdan kanssa muodostavat mitoitusperusteet mitoitettaville alueille.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta laadittuun asumisen mitoitusperusteisiin sekä toivotaan keskustelua alustavassa kaavaluonnoksessa esitettyihin ratkaisuihin.

Resurssivaliokunta (17.10.2022):

Resurssivaliokunnan selkeä enemmistö ohjaa, että kaavaluonnoksessa esitetyt asumisen mitoitusperusteet hyväksytään. Resurssivaliokunta pitää esitettyjä kaavaratkaisuja hyvinä.

Palveluvaliokunta, 18.10.2022, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaija Muraja, Laura Felin
kaija.muraja@kempele.fi, laura.felin@kempele.fi
kaavoittaja, yleiskaava-arkkitehti

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan valmistelu on edennyt alustavaan kaavaluonnokseen, jonka pohjalta on käyty viranomaisneuvottelu. Kaavaa on valmisteltu sen tavoitteiden mukaisesti saatu palaute ja valiokuntaohjaukset huomioiden.

Muutoksia asumisen mitoituksessa on tullut mitoitettavien alueiden aluerajauksiin. Muutoin mitoitus on laadittu aiemmin valiokuntaohjauksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, joita ovat valittu poikkileikkausajankohta, edullisuusvyöhyketarkastelun teemat ja tavoitteellinen rakentamisen määrä haja-asutusalueella. Lisäksi mitoitettavilla alueilla on käytetty vyöhykekohtaista mitoituslukua rakennusoikeuden muodostumiseksi, joka on laadittu edellä esitettyjen periaatteisiin peilaten. Mitoitusluku yhdessä tavoitteiden, vyöhyketarkastelun sekä poikkileikkausajankohdan kanssa muodostavat mitoitusperusteet mitoitettaville alueille.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta laadittuun asumisen mitoitusperusteisiin sekä toivotaan keskustelua alustavassa kaavaluonnoksessa esitettyihin ratkaisuihin.



Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta katsoo, että muutettu kaavaesitys haja-asutusalueiden rakentumisesta on hyvä. On tarpeellista nostaa esille uusia rakentamisen alueita pidemmällä aikajänteellä haja-asutusalueilla.

Palveluiden ennakkoinnin näkökulmasta on tärkeä saada tietoa riittävän ajoissa. Palveluvaliokunta katsoo, että kolme kyläaluetta on kunnan rakentumisen kannalta hyvä vaihtoehto. Ohjauksessa halutaan myös nostaa esille tiedottamisen tärkeys rakennettaessa haja-asutusalueille esim palveluiden ja luonnon erityispiirteiden suhteen. Palveluvaliokunta näkee, että mitoitusluvun tiukennus Luonungissa on hyvä kyseisellä alueella.

Palveluvaliokunta katsoo, että alustavassa osayleiskaavassa Niittyrannan alueella esitetyt aluevaraukset ovat oikean suuntaiset. Sari Janatuinen ja Johanna Ohukainen poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 02.11.2022, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, Laura Felin

kaija.muraja@kempele.fi, laura.felin@kempele.fi

kaavoittaja, yleiskaava-arkkitehti

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan valmistelu on edennyt alustavaan kaavaluonnokseen, jonka pohjalta on käyty viranomaisneuvottelu. Kaavaa on valmisteltu sen tavoitteiden mukaisesti saatu palaute ja valiokuntaohjaukset huomioiden.

Muutoksia asumisen mitoituksessa on tullut mitoitettavien alueiden aluerajauksiin. Muutoin mitoitus on laadittu aiemmin valiokuntaohjauksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, joita ovat valittu poikkileikkausajankohta, edullisuusvyöhyketarkastelun teemat ja tavoitteellinen rakentamisen määrä haja-asutusalueella. Lisäksi mitoitettavilla alueilla on käytetty vyöhykekohtaista mitoituslukua rakennusoikeuden muodostumiseksi, joka on laadittu edellä esitettyjen periaatteisiin peilaten. Mitoitusluku yhdessä tavoitteiden, vyöhyketarkastelun sekä poikkileikkausajankohdan kanssa muodostavat mitoitusperusteet mitoitettaville alueille.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta laadittuun asumisen mitoitusperusteisiin sekä toivotaan keskustelua alustavassa kaavaluonnoksessa esitettyihin ratkaisuihin.

Yhteisöllisyysvaliokunta (2.11.2022):

Valiokunta ohjaa etenemään esitetyn mukaisesti.



Elinvoimavaliokunta, 08.11.2022, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, Laura Felin

kaija.muraja@kempele.fi, laura.felin@kempele.fi

kaavoittaja, yleiskaava-arkkitehti

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan valmistelu on edennyt alustavaan kaavaluonnokseen, jonka pohjalta on käyty viranomaisneuvottelu. Kaavaa on valmisteltu sen tavoitteiden mukaisesti saatu palaute ja valiokuntaohjaukset huomioiden.

Muutoksia asumisen mitoituksessa on tullut mitoitettavien alueiden aluerajauksiin. Muutoin mitoitus on laadittu aiemmin valiokuntaohjauksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, joita ovat valittu poikkileikkausajankohta, edullisuusvyöhyketarkastelun teemat ja tavoitteellinen rakentamisen määrä haja-asutusalueella. Lisäksi mitoitettavilla alueilla on käytetty vyöhykekohtaista mitoituslukua rakennusoikeuden muodostumiseksi, joka on laadittu edellä esitettyjen periaatteisiin peilaten. Mitoitusluku yhdessä tavoitteiden, vyöhyketarkastelun sekä poikkileikkausajankohdan kanssa muodostavat mitoitusperusteet mitoitettaville alueille.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta laadittuun asumisen mitoitusperusteisiin sekä toivotaan keskustelua alustavassa kaavaluonnoksessa esitettyihin ratkaisuihin.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (8.11.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että Luonungissa tiukennettaisiin mitoitusta 0,3 ha -> 1 ha. Lisäksi selvitetään, voiko Luonungin rakentamiselle asettaa vuosiluvun vesi- ja viemäriverkoston rakentamisen aikataulun mukaisesti.

Osayleiskaavaluonnoksen alustavan suunnitelman mukaisesti voitaisiin edetä.

Esteellisyys:

Tarmo Turunen ja Jouko Etelä poistuivat osayleiskaavaluonnoksen alustavan suunnitelman esittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus, 11.04.2023, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Felin, Kaija Muraja

laura.felin@kempele.fi, kaija.muraja@kempele.fi

yleiskaava-arkkitehti, kaavoittaja

Liitteet

1 Eteläinen oyk / Kaavaluonnoskartta khall 11.4.2023



-
- 2 Eteläinen oyk / Kaavaselostusluonnos khall 11.4.2023
 - 3 Eteläinen oyk / Kaavaluonnosmerkinnät ja -määräykset khall 11.4.2023
 - 4 Eteläinen oyk / OAS khall 11.4.2023

Oheismateriaali

- 1 Eteläinen oyk / Eteläisen alueen liikenneraportti 21.6.2022
- 2 Eteläinen oyk / KILVA ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista 5.4.2023
- 3 Eteläinen oyk / Luontoselvityksen päivitys ja laajennus 13.9.2022

Kempeleen kunnanhallitus on käynnistänyt 12.8.2019 § 221 Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen. Osayleiskaavan tavoitteena on ohjata tulevaa asemakaavoitusta ja osoittaa aluevaraukset maakuntakaavassa esitetyille eri liikennemuotoja yhdistävälle maakunnallisesti merkittävälle tavaraliikenteen terminaalialueelle. Yleiskaavan toisena tavoitteena on tutkia Rajakorpi-Sipolan alueella sekä Niittyranan alueella voimassa olevien yleiskaavojen ajantasaisuus. Rajakorpi-Sipolan osayleiskaavan alueella sekä Oulun seudun yleiskaavan 2020 alueella Niittyranassa tutkitaan erityisesti mahdollisuuksia osoittaa rakennuspaikat, joilla rakennuslupa voitaisiin myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (MRL 44 §). Kaavan tavoitteena on yhteensovittaa eri toiminnot kestävän kehityksen mukaisesti.

Kempeleen eteläistä osayleiskaavaa koskevat valmisteluvaiheen kaavarungot ovat olleet nähtävillä 30.6.-27.8.2021 ja niistä on kerätty mielipiteet viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Kaavarungoista pyydettiin palautetta myös webropol-kyselyllä. Kaavarungoista VE1 ja VE 2 saatiin yhdeksän (9) lausuntoa ja kaksi (2) kirjallista mielipidettä muilta kaavahankkeen osallisilta. Webropol-kyselyyn vastanneita oli 39. Lausunnon kaavarungoista antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Finavia, VR-Yhtymä Oy (VR), Limingan kunta, Oulun Seudun Sähkö, Kempeleen Vesihuolto Oy, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Oulun seudun ympäristötoimi ja Pohjois-Pohjanmaan museo.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavarungoista saapunutta palautetta sekä kaavan asumisen mitoitusta ja luontoselvitysten riittävyttä on käsitelty ELY-keskuksen kanssa käydyissä työneuvotteluissa talvella 2021. Kaavan valmistelua koskeva viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) on pidetty 30.9.2022. Viranomaisneuvottelun jälkeen on pidetty kaksi työneuvottelua syystalvella 2022 ELY-keskuksen kanssa. Työneuvottelut koskivat laadittua liikenneselvitystä sekä pohjavesiasioita.

Osayleiskaavaluonnoksessa on varattu alueita asumiselle, palveluille ja elinkeinotoiminnoille, maa- ja metsätalouteen sekä virkistykseen, osoitettu arvokkaita luonto- sekä kulttuuriympäristökohteita ja -alueita sekä liikenne- ja virkistysreittejä ja -tarpeita, osoitettu lentoliikennettä, melua ja tärinää ohjaavia merkintöjä. Logistiikkatoiminnot ja muut työpaikka-alueet sijoittuvat suunnittelualueen eteläosiin. Työpaikka-alueiden osoittamisella on pyritty turvaamaan monipuolisten työpaikka-alueiden tarve lähellä hyviä liikenneyhteyksiä yhdyskuntarakenteen läheisyydessä. Tavoitteena on huomioida maakuntakaavan logistiikka-alue etelässä Limingan kunnan rajalla sekä laajentaa jo ennestään olevaa Riihivainion Merisaran aluetta.

Kunnan asuntopoliittisten linjausten mukaan haja-asutusalueilla tavoitteena on hallittu kasvu ja sen varmistaminen, että kunnassa on tarjolla monipuolisesti erilaisia



rakennuspaikkoja. Osayleiskaava tulee olemaan MRL:n 44 §:n mukaan suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle. Osayleiskaavatyössä on laadittu kantatilaselvitykseen sekä vyöhykeanalyysiin perustuva mitoitus kolmelle kyläalueelle. Suunnittelualueelle sijoitettavien toimintojen yhteensovittamisessa on otettu huomioon muun muassa luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot. Kaavaluonnosta on valmisteltu saapunut palaute huomioiden. Osayleiskaavatyötä ovat ohjanneet Kempeleen valiokunnat.

Kaavan valmistelu, asumisen mitoitus: Valiokunnilta on pyydetty ohjausta osayleiskaavassa käytettäviin mitoitusperiaatteisiin (mitoitettavat alueet, edullisuusvyöhykkeiden teemat, poikkileikkausajankohta, tavoitteellisen rakentamisen määrä).

Elinvoimavaliokunta (30.11.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että osayleiskaavan valmistelua voidaan jatkaa esitetyn mukaisesti.

Resurssivaliokunta (14.12.2021):

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavasta tiedoksi. Resurssivaliokunta ohjaa, että poikkileikkausajankohta on 1.1.2000. Resurssivaliokunta hyväksyy mitoitusperiaatteet esitetyn mukaisesti. Mitoitusperiaatteet ovat oikeansuuntaiset, mutta resurssivaliokunta esittää tavoitteellisempaa rakentamista (3 rakennusta per vuosi). Edullisuusvyöhykkeiden teemat resurssivaliokunta hyväksyy sellaisenaan kuin ne esitettiin.

Yhteisöllisyysvaliokunta (14.12.2021):

Mitoitettavien alueiden jaotteluun valiokunta ehdotti, että harkittaisiin asemakaavoitettavan asumisen alueen (Sipola) laajentamista länteen, jotta jo rakennettu asuinalue saataisiin asemakaava-alueeksi moottoritiehen saakka. Koska rakentamista ohjataan alueella teiden varsille, tulee valiokunnan näkemyksen mukaan ottaa huomioon siitä yksityisteiden ylläpidolle aiheutuva lisärasite. Turvallisen liikkumisen takaamiseksi valiokunnan mielestä tulee huolehtia poikittaisyhteys Ketolanperäntielle. Ehdotettu poikkileikkausajankohta sopii valiokunnalle. Valiokunta pitää tavoitteellista rakentamisen määrää realistisena.

Palveluvaliokunta (30.11.2021):

Palveluvaliokunta sai tietoa Kempeleen eteläisen osayleiskaavan laatimisen vaiheista. Palveluvaliokunta haluaa kiinnittää huomiota valmistuvan haja-asutusalueen kaavoituksessa erityisesti viiteen seikkaan:

- suunniteltu rakentamisen tavoite vuoteen 2040 on palveluvaliokunnan mielestä sopiva
- palveluvaliokunta toivoo, että maisemallinen painotus säilyy kohtuullisena suhteessa rakentamiseen
- rakentuvalla alueella toivotaan otettavan huomioon luonnon monimuotoisuus
- palveluvaliokunta näkee tärkeänä, että alueelle sijoittuu lähikauppa
- palveluvaliokunta edellyttää erityistä huolellisuutta päiväkotij- ja koulutarkastelussa, esimerkiksi Ketolanperän koulun laajennustarpeet



Kaavan valmistelu, alustava kaavaluonnos: Valiokunnilta on pyydetty ohjausta laadittuun asumisen mitoitusperusteisiin sekä alustavassa kaavaluonnoksessa esitettyihin ratkaisuihin.

Elinvoimavaliokunta (8.11.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että Luonungissa tiukennettaisiin mitoitusta 0,3 ha -> 1 ha. Lisäksi selvitetään, voiko Luonungin rakentamiselle asettaa vuosiluvun vesi- ja viemäriverkoston rakentamisen aikataulun mukaisesti. Osayleiskaavaluonnoksen alustavan suunnitelman mukaisesti voitaisiin edetä.

Resurssivaliokunta (17.10.2022):

Resurssivaliokunnan selkeä enemmistö ohjaa, että kaavaluonnoksessa esitetyt asumisen mitoitusperusteet hyväksytään. Resurssivaliokunta pitää esitettyjä kaavaratkaisuja hyvinä.

Yhteisöllisyysvaliokunta (2.11.2022):

Valiokunta ohjaa etenemään esitetyn mukaisesti.

Palveluvaliokunta (18.10.2022):

Palveluvaliokunta katsoo, että muutettu kaavaesitys haja-asutusalueiden rakentumisesta on hyvä. On tarpeellista nostaa esille uusia rakentamisen alueita pidemmällä aikajänteellä haja-asutusalueilla. Palveluiden ennakkoinnin näkökulmasta on tärkeä saada tietoa riittävän ajoissa. Palveluvaliokunta katsoo, että kolme kyläaluetta on kunnan rakentumisen kannalta hyvä vaihtoehto. Ohjauksessa halutaan myös nostaa esille tiedottamisen tärkeys rakennettaessa haja-asutusalueille esim. palveluiden ja luonnon erityispiirteiden suhteen. Palveluvaliokunta näkee, että mitoitusluvun tiukennus Luonungissa on hyvä kyseisellä alueella. Palveluvaliokunta katsoo, että alustavassa osayleiskaavassa Niittyrannan alueella esitetyt aluevaraukset ovat oikean suuntaiset.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaluonnos, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä niihin liittyvä valmistelumateriaali asetetaan nähtäville.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 18.04.2023, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Felin, Kaija Muraja



laura.felin@kempele.fi, kaija.muraja@kempele.fi
yleiskaava-arkkitehti, kaavoittaja

Liitteet

- 1 Eteläisen alueen osayleiskaavaluonnos 12.4.2023
- 2 Eteläisen alueen oyk / Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset 12.4.2023
- 3 Selostusluonnos 12.4.2023
- 4 Eteläisen alueen oyk / OAS päivitetty 12.4.2023

Oheismateriaali

- 1 Eteläinen oyk / Luontoselvityksen päivitys ja laajennus 13.9.2022
- 2 Eteläinen oyk / KILVA ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista 5.4.2023
- 3 Eteläinen oyk / Eteläisen alueen liikenneselvitysraportti 21.6.2022

Kempeleen kunta asettaa nähtäville 26.4.-26.5.2023 Kempeleen eteläisiä alueita koskevan osayleiskaavaluonnosaineiston. Kaavan tavoitteena on ohjata tulevaa asemakaavoitusta ja osoittaa aluevaraukset maakuntakaavassa esitetyille eri liikennemuotoja yhdistävälle maakunnallisesti merkittävälle tavaraliikenteen terminaalialueelle kunnan eteläosaan. Yleiskaavan toisena tavoitteena on tutkia Rajakorpi-Sipolan alueella sekä Niittyranan alueella voimassa olevien yleiskaavojen ajantasaisuus. Rajakorpi-Sipolan osayleiskaavan alueella sekä Oulun seudun yleiskaavan 2020 alueella tutkitaan erityisesti mahdollisuuksia osoittaa rakennuspaikat, joilla rakennuslupa voitaisiin myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (MRL 44 §).

Valiokunnille esitellään osayleiskaavaluonnos sekä ratkaisuja perustelevat valmisteluvaiheen selvitykset ja palautteet. Kaavan valmisteluvaiheessa on laadittu mm. luonto- ja linnustoselvitykset, liikenneselvitykset sekä rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi. Selvitys historiallisista rakennusten paikoista valmistuu ehdotusvaiheeseen mennessä.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta, voidaanko kaavaluonnoksessa esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti edetä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (18.4.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitetyllä kaavaluonnoksella ja ratkaisuilla voitaisiin edetä.

Esteellisyys:

Jouko Etelä ja Tarmo Turunen poistuivat käsittelyn ajaksi.



Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Felin, Kaija Muraja
laura.felin@kempele.fi, kaija.muraja@kempele.fi
yleiskaava-arkkitehti, kaavoittaja

Liitteet

- 1 Eteläisen alueen osayleiskaavaluonnos 12.4.2023
- 2 Eteläisen alueen oyk / Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset 12.4.2023
- 3 Eteläisen alueen oyk / OAS päivitetty 12.4.2023
- 4 Selostusluonnos 12.4.2023

Oheismateriaali

- 1 Eteläinen oyk / Luontoselvityksen päivitys ja laajennus 13.9.2022
- 2 Eteläinen oyk / Eteläisen alueen liikenneraportti 21.6.2022

Kempeleen kunta asettaa nähtäville 26.4.-26.5.2023 Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaluonnosaineiston. Kaavan tavoitteena on ohjata tulevaa asemakaavoitusta ja osoittaa aluevaraukset maakuntakaavassa esitetyille eri liikennemuotoja yhdistävälle maakunnallisesti merkittävälle tavaraliikenteen terminaalialueelle kunnan eteläosaan. Yleiskaavan toisena tavoitteena on tutkia Rajakorpi-Sipolan alueella sekä Niittyrannan alueella voimassa olevien yleiskaavojen ajantasaisuus. Rajakorpi-Sipolan osayleiskaavan alueella sekä Oulun seudun yleiskaavan 2020 alueella tutkitaan erityisesti mahdollisuuksia osoittaa rakennuspaikat, joilla rakennuslupa voitaisiin myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (MRL 44 §).

Valiokunnille esitellään osayleiskaavaluonnos sekä ratkaisuja perustelevat valmisteluvaiheen selvitykset ja palautteet. Kaavan valmisteluvaiheessa on laadittu mm. luonto- ja linnustonselvitykset, liikenneselvitykset sekä rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi. Selvitys historiallisista rakennusten paikoista valmistuu ehdotusvaiheeseen mennessä.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta, voidaanko kaavaluonnoksessa esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti edetä.

Valiokunnan ohjaus:

Johanna Ohukainen, Anu Leivo ja Sari Janatuinen poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavassa esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti.

Resurssivaliokunta, 08.05.2023, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Felin, Kaija Muraja



laura.felin@kempele.fi, kaija.muraja@kempele.fi
yleiskaava-arkkitehti, kaavoittaja

Liitteet

- 1 Eteläisen alueen osayleiskaavaluonnos 12.4.2023
- 2 Eteläisen alueen oyk / Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset 12.4.2023
- 3 Selostusluonnos 12.4.2023
- 4 Eteläisen alueen oyk / OAS päivitetty 12.4.2023

Kempeleen kunta asettaa nähtäville 26.4.-26.5.2023 Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaluonnosaineiston. Kaavan tavoitteena on ohjata tulevaa asemakaavoitusta ja osoittaa aluevaraukset maakuntakaavassa esitetyille eri liikennemuotoja yhdistävälle maakunnallisesti merkittävälle tavaraliikenteen terminaalialueelle kunnan eteläosaan. Yleiskaavan toisena tavoitteena on tutkia Rajakorpi-Sipolan alueella sekä Niittyrannan alueella voimassa olevien yleiskaavojen ajantasaisuus. Rajakorpi-Sipolan osayleiskaavan alueella sekä Oulun seudun yleiskaavan 2020 alueella tutkitaan erityisesti mahdollisuuksia osoittaa rakennuspaikat, joilla rakennuslupa voitaisiin myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (MRL 44 §).

Valiokunnille esitellään osayleiskaavaluonnos sekä ratkaisuja perustelevat valmisteluvaiheen selvitykset ja palautteet. Kaavan valmisteluvaiheessa on laadittu mm. luonto- ja linnustonselvitykset, liikenneselvitykset sekä rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi. Selvitys historiallisista rakennusten paikoista valmistuu ehdotusvaiheeseen mennessä.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta, voidaanko kaavaluonnoksessa esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti edetä.

Resurssivaliokunta (8.5.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että eteläisen alueen osayleiskaavaluonnoksen kanssa voidaan edetä esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti.

Teemu Kakko poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 09.05.2023, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Felin, Kaija Muraja
laura.felin@kempele.fi, kaija.muraja@kempele.fi
yleiskaava-arkkitehti, kaavoittaja

Liitteet

- 1 Eteläisen alueen osayleiskaavaluonnos 12.4.2023
- 2 Eteläisen alueen oyk / Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset 12.4.2023
- 3 Selostusluonnos 12.4.2023
- 4 Eteläisen alueen oyk / OAS päivitetty 12.4.2023



Oheismateriaali

- 1 Eteläinen oyk / Luontoselvityksen päivitys ja laajennus 13.9.2022
- 2 Eteläinen oyk / KILVA ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista 5.4.2023
- 3 Eteläinen oyk / Rakennetun kulttuuriympäristön inventointiraportti 5.4.2023
- 4 Eteläinen oyk / Eteläisen alueen liikennereportti 21.6.2022

Kempeleen kunta asettaa nähtäville 26.4.-26.5.2023 Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaluonnosaineiston. Kaavan tavoitteena on ohjata tulevaa asemakaavoitusta ja osoittaa aluevaraukset maakuntakaavassa esitetyille eri liikennemuotoja yhdistävälle maakunnallisesti merkittävälle tavaraliikenteen terminaalialueelle kunnan eteläosaan. Yleiskaavan toisena tavoitteena on tutkia Rajakorpi-Sipolan alueella sekä Niittyrannan alueella voimassa olevien yleiskaavojen ajantasaisuus. Rajakorpi-Sipolan osayleiskaavan alueella sekä Oulun seudun yleiskaavan 2020 alueella tutkitaan erityisesti mahdollisuuksia osoittaa rakennuspaikat, joilla rakennuslupa voitaisiin myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (MRL 44 §).

Valiokunnille esitellään osayleiskaavaluonnos sekä ratkaisuja perustelevat valmisteluvaiheen selvitykset ja palautteet. Kaavan valmisteluvaiheessa on laadittu mm. luonto- ja linnustoselvitykset, liikenneselvitykset sekä rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi. Selvitys historiallisista rakennusten paikoista valmistuu ehdotusvaiheeseen mennessä.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta, voidaanko kaavaluonnoksessa esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti edetä.

Yhteisöllisyysvaliokunta (9.5.2023):

Valiokunta ohjaa etenemään esitetyn mukaisesti.

Kevyenliikenteen yhteyttä Rajakorventieltä Ketolanperäntielle halutaan kiirehtiä koululaisten liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 187

Valmistelija / lisätiedot:
Kaija Muraja
kaija.muraja@kempele.fi
kaavoittaja

Liitteet

- 1 Eteläinen oyk / Kaavakartta 20.5.2024, ehdotusvaihe
- 2 Eteläinen oyk / Vastineraportti, ehdotusvaihe
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Eteläinen oyk / Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset 20.5.2024, ehdotusvaihe
- 4 Eteläinen oyk / Kaavaselostus 20.5.2024, ehdotusvaihe



Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaluonnosaineiston on ollut nähtävillä 26.4.-26.5.2023. Luonnosvaiheen kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin 12 lausuntoa sekä 33 mielipidettä. Kaavaluonnosaineistosta lausuivat seuraavat viranomaiset: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Finavia, Fingrid, Kempeleen Vesihuolto Oy, KäPy-auditointi, Limingan kunta, Luonunki-Välikorventien hoitokunta, Oulun seudun liikenne, Pohjois-Pohjanmaan museo rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, Suomen erillisverkot, Oulun seudun ympäristötoimi.

Kaavaluonnosvaiheesta saatiin viranomaisilta kannanotot, jotka koskivat mm. emätilaselvityksen lisäämistä kaava-aineistoon; kaavamerkintöihin, kaavamääräyksiin, yleismääräyksiin, lentomelualue- ja voimajohtomerkintöihin liittyviä muutostarpeita; historiallisten asuinpaikkojen tarkastelun puuttumista; elintärkeän infran huomioimisen tarvetta kaavaratkaisussa ja -merkinnöissä; vesijohto- ja jätevesiviemäriin toiminta-alueita; viitasammakkoon liittyvää kaavamerkintää jne. Limingan kunta nosti lisäksi lausunnossaan esiin Tupoksen asumisen laajenemissuunnan Tlog-alueen tuntumaan sekä liikenneyhteystarvemerkintää koskevia seikkoja.

Kaavaluonnoksesta osallisilta saadun palautteen pääasiallinen sisältö koski yksityisten maanomistajien rakennusoikeuksia. Myös Monkkasenrannan liikennejärjestelyt nousivat yhdeksi keskeiseksi palautteen aiheeksi. Saadut lausunnot, huomautukset ja vastineet on kuvattu vastineraporttiin.

Ennen luonnoksen nähtävälle asettamista Kempeleen valiokunnat olivat antaneet ohjausta siihen, voidaanko kaavaluonnoksessa esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti edetä:

Elinvoimavaliokunta 18.4.2023:

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitetyllä kaavaluonnoksella ja ratkaisulla voitaisiin edetä.

Esteellisyys: Jouko Etelä ja Tarmo Turunen poistuivat käsittelyn ajaksi.

Palveluvaliokunta 25.4.2023:

Johanna Ohukainen, Anu Leivo ja Sari Janatuinen poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavassa esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti.

Resurssivaliokunta 8.5.2023:

Resurssivaliokunta ohjaa, että eteläisen alueen osayleiskaavaluonnoksen kanssa voidaan edetä esitettyjen kaavaratkaisujen mukaisesti.

Teemu Kakko poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta 9.5.2023:

Valiokunta ohjaa etenemään esitetyn mukaisesti.

Kevyenliikenteen yhteyttä Rajakorventieltä Ketolanperäntielle halutaan kiirehtiä koululaisten liikenneturvallisuuden parantamiseksi.



Luonnosvaiheen lausuntojen ja palautteen johdosta mitoitusta on tarkennettu, kaavakarttaan on tehty muutoksia, kaavamerkintöjä, -määräyksiä sekä yleismääräyksiä on päivitetty sekä kaavaselostusta on täydennetty. Ehdotusvaiheen kaavakartalle on tarkennettu toiminnassa olevia viljely- ja eläintiloja. Historiallisia asuinpaikkoja koskeva tarkastelu on suoritettu yhteistyössä Pohjois-Pohjanmaan museon arkeologien kanssa. Kempeleharjun pohjavesialueen rajausta on muutettu ELY-keskuksen toimittaman rajauksen mukaisesti Luonungin pohjavedenottamon ympärillä.

Kokouksen liitteenä ovat ehdotusvaiheen kaavakartta, yleiskaavamerkinnät, kaavaselostus sekä mitoitustaulukko. Luonnoksesta saapuneiden huomautusten ja lausuntojen tiivistelmät vastineineen ovat kokouksen liitteenä vastineraportissa.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaluonnoksesta annettuun palautteeseen laaditut vastineet ja asettaa osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että Johanna Ohukainen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi, läheinen omistaa maata alueella) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että asia käsiteltiin §:n 188 jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Johanna Ohukainen

Tiedoksi

kaavoitus



§ 188

Määräalanosto kiinteistöstä 244-401-21-89

244Dno-2024-301

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Alitalo

paivi.alitalo@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 244-401-21-89_kauppakirjan_esisopimus

2 244-401-21-89_määräala_liitekartta

Kunta ja Linnakankaan alueella sijaitsevan Juvani -nimisen kiinteistön (RN:o 244-401-21-89) omistajat ovat neuvotelleet n. 8,4 ha määräalan ostamisesta kunnalle. Kaupankohde sijaitsee Linnakankaan asemakaava-alueen läheisyydessä ja rajautuu kunnan läjitysalueeseen ja vapaa-ajan käyttöön muokattuun maa-alueiden läjitysalueeseen.

Olemassa oleva Linnakankaan läjitysalue on täyttymässä ja kunnalla on tarvetta laajentaa läjitysaluetta. Kaupankohteena olevalle alueelle haetaan ympäristölupaa maiden läjitykseen ja lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan ympäristöluvan hyväksymiskäsittelyn jälkeen.

Kauppahinta on 234 701 € ja se muodostuu rakentamisen raakamaan hinnasta 197 400 € (2,35 €/m²) sekä puustoarvion mukaisesta puuston arvosta 37 301 €.

Kauppakirjan esisopimuksen luonnos ja liitekartta kaupan kohteesta liitteenä.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja maanomistajien kesken neuvotellun kauppakirjan esisopimuksen koskien kiinteistöä Juvani (RN:o 244-401-21-89).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että asia käsiteltiin §:n 186 jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäyttöpäällikkö, myyjät



Elinvoimavaliokunta, § 27, 13.03.2024

Kunnanhallitus, § 141, 08.04.2024

Kunnanhallitus, § 189, 27.05.2024

§ 189

AR-tontin (26134/1) edelleen myynti hallinta-alueina

244Dno-2024-143

Elinvoimavaliokunta, 13.03.2024, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Alitalo

paivi.alitalo@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Maankäyttöpäällikkö on päätöksellään 25.6.2020 varannut Linnakankaan korttelin 26134 AKR tontit 2 ja 3 sekä optiona AR-tontin 1 Rakennusliike Hollarille. Rakennuspalvelu Kokko Oy ja Rakennushollari Oy ovat allekirjoittaneet Kempeleen kunnan suostumuksella 10.6.2021 hankekaupparakirjan, jossa tehdyt rakennussuunnitelmat ja perustettun Asunto Oy Kempeleen Linnanhovin osakekanta on myyty Rakennuspalvelu Kokko Oy:lle. Kaupan yhteydessä on siirretty kaikki korttelin 26134 tonttien 1-3 varaus- ja toteuttamisoikeudet Rakennuspalvelu Kokko Oy:lle.

Rakennuspalvelu Kokko Oy on toteuttanut tontille 3 asuinkerrostalot, joiden loppukatselmus on pidetty 3.1.2023. Rakennuspalvelu Kokko Oy on ostanut tontin nro 2 15.11.2022 allekirjoitetulla kaupparakirjalta Kempeleen kunnalta ja tontille on haettu poikkeamislupa 4-kerroksisen kerrostalon rakentamista varten. Kaupparakirjan mukaan tontin 2 rakennusten tulisi olla käyttöönottokatselmoitavissa 30.6.2024 mennessä. Kohteen ennakkomarkkinointi ei ole vielä tuottanut riittävää tulosta, jotta rakentaminen olisi kannattavaa aloittaa. Toisaalta kohdetta on selvitetty tehtäväksi ARA-hankkeena, mutta ARA-rahoitusta ei myönnetty ennenkuin Rakennuspalvelu Kokon keskeneräinen ARA-hanke on valmistunut arviolta syksyllä 2024. ARA-rahoitus voidaan arvioida tämän jälkeen uudelleen. **Rakennuspalvelu Kokko Oy pyytää 28.2.2024 hakemuksellaan rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi jatkoaikaa 31.12.2025 saakka.**

Optio tontistia 26134/1. Rakennuspalvelu Kokko Oy on esittänyt 16.2.2024 Kempeleen kunnalle, että kunta vuokraisi korttelin 26134 tonttien 2 ja 3 varauksien yhteydessä optiona tulleen AR-tontin nro 1 Rakennuspalvelu Kokko Oy:lle. Suunnitelmien mukaan tontille toteutettaisiin 7 erillispientaloa. Vuokratonttina luovuttaminen mahdollistaisi kohtuuhintaisten asuntojen toteuttamisen ja tukisi rakentamisen elpymistä. Tonttien hakuohjeessa (kevät 2020) on määritelty AR-optiotontin myyntihinnaksi kiinteä rakennusoikeuteen (1343 k-m²) perustuva hinta 120 €/k-m² eli 161 160 €.

Valiokunnan ohjausta pyydetään tontin 26134/1 luovuttamisesta vuokraamalla Rakennuspalvelu Kokko Oy:lle sekä tontin 26134/2 rakentamisvelvollisuusajan jatkamisesta.



Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (13.3.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontti luovutettaisiin vuokraamalla ja että vuokran määrässä huomioitaisiin indeksin muutos.

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontin 26134/2 rakentamisvelvollisuusaikaa jatkettaisiin vuoden 2025 loppuun saakka.

Kunnanhallitus, 08.04.2024, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Alitalo
paivi.alitalo@kempele.fi
maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Tontin rakentamisvelvoitteen jatkoaikahakemus

Maankäyttöpäällikkö on päätöksellään 25.6.2020 varannut Linnakankaan korttelin 26134 AKR tontit 2 ja 3 sekä optiona AR-tontin 1 Rakennusliike Hollarille. Rakennuspalvelu Kokko Oy ja Rakennushollari Oy ovat allekirjoittaneet Kempeleen kunnan suostumuksella 10.6.2021 hankekaupparakirjan, jossa tehdyt rakennussuunnitelmat ja perustetun Asunto Oy Kempeleen Linnanhovin osakekanta on myyty Rakennuspalvelu Kokko Oy:lle. Kaupan yhteydessä on siirretty kaikki korttelin 26134 tonttien 1-3 varaus- ja toteuttamisoikeudet Rakennuspalvelu Kokko Oy:lle.

Rakennuspalvelu Kokko Oy on toteuttanut tontille 3 asuinkerrostalot, joiden loppukatselmus on pidetty 3.1.2023. Rakennuspalvelu Kokko Oy on ostanut tontin nro 2 15.11.2022 allekirjoitetulla kaupparakirjalta Kempeleen kunnalta ja tontille on myönnetty poikkeamislupa 4-kerroksisen kerrostalon rakentamista varten (kunnanhallitus 21.6.2022 §215). Kaupparakirjan mukaan tontin 2 rakennusten tulisi olla käyttöönottokatselmoitavissa 30.6.2024 mennessä. Kohteen ennakkomarkkinointi ei ole vielä tuottanut riittävää tulosta, jotta rakentaminen olisi kannattavaa aloittaa. Toisaalta kohdetta on selvitetty tehtäväksi ARA-hankkeena, mutta ARA-rahoitusta ei myönnetty ennenkuin Rakennuspalvelu Kokon keskeneräinen ARA-hanke on valmistunut arviolta syksyllä 2024. ARA-rahoitus voidaan arvioida tämän jälkeen uudelleen. Rakennuspalvelu Kokko Oy pyytää 28.2.2024 hakemuksellaan rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi jatkoaikaa 31.12.2025 saakka.

Elinvoimavaliokunta (13.3.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että optiotontti luovutettaisiin vuokraamalla ja että vuokran määrässä huomioitaisiin indeksin muutos.



Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontin 26134/2 rakentamisvelvollisuusaikaa jatkettaisiin vuoden 2025 loppuun saakka.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus myöntää Linnakankaan tontin 26134/2 rakentamisen aloittamiselle jatkoaikaa vuoden 2025 loppuun saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 189

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Alitalo

paivi.alitalo@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Kunta on myymässä AR-tonttia 26134-1 Rakennuspalvelu Kokko Oy:lle. Rakennuspalvelu Kokko Oy esittää, että kauppakirjassa voitaisiin poiketa tontin edelleenmyyntikiellosta rakentamattomana. Tontti on tarkoitus luovuttaa hallinnanjakosopimuksen mukaisina osuuksina siten, että tontti jaetaan seitsemään alueeseen, joille rakennetaan erillispientalo ja paritaloasuntoja Linnavallintien varteen.

Kunnan ja Rakennuspalvelu Koko Oy:n välisessä kauppakirjassa muutettaisiin tontin edelleenmyyntiehtoa siten, että edelleenmyynti rakentamattomana on mahdollista sillä edellytyksellä, että ostaja tekee kaupan yhteydessä Rakennuspalvelu Kokko Oy:n kanssa urakkasopimuksen talon rakentamisesta. Hallinta-alueiden yhteenlaskettu myyntihinta ei saa ylittää tontin kauppahintaa lisättynä varainsiirtoverolla (4%) ja tontin lohkomiskuluilla 1000 €. Kunnan ja Rakennuspalvelu Kokko Oy:n väliseen kauppakirjaan kirjataan ehto toimittaa edelleenmyyntien kauppakirjat urakkasopimuksineen kunnalle.

Rakennuspalvelu Kokko Oy sitoutuu hakemaan rakennuslupaa yhtäaikaan kaikille tontin rakennuksille ja aloittamaan viimeisenkin rakennushankkeen 31.12.2025 mennessä.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy tontin 26134-1 edelleenmyyntiehdon muutoksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rakennuspalvelu Kokko Oy



Kunnanhallitus, § 5, 15.01.2024

Kunnanhallitus, § 190, 27.05.2024

§ 190

Ylikylän liikuntasali, KVR-urakoitsijan valinta

244Dno-2024-13

Kunnanhallitus, 15.01.2024, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Kempeleen kunta on pyytänyt 13.11.2023 päivättyllä osallistumispyynnöllä osallistumishakemuksia Ylikylän koulun liikuntasalin laajennus - hankkeeseen. Kyseessä on EU- kynnysarvon ylittävä KVR-urakkahankinta, joka toteutetaan neuvottelumenettelyllä. Hankinnasta lähetettiin 13.11.2023 julkaistavaksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) mukainen hankintailmoitus HILMA- ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjouspalvelu.fi - järjestelmään määräaikaan 15.12.2023 klo 12:00 mennessä saapuivat seuraavat osallistumishakemukset: NCC Suomi Oy, Oulun Rakennusteho Oy, Rakennusliike Lapti Oy ja Sakela Rakennus Oy.

Osallistumishakemukset avattiin niiden jättämislle varatun määräajan päätyttyä. Kaikkien ehdokkaiden todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajille lähetettiin täsmennyspyyntö 18.12.2023, jolla pyydettiin tarjoajia täsmentämään referenssien tietoja. Täsmennyspyynnön määräaika oli 18.12.2023 klo 14.00. Kaikki tarjoajat lähettivät täsmennykset määräaikaan mennessä. Täsmennysten jälkeen hankintayksikkö suoritti tarjoajien pisteytyksen osallistumishakemuksessa ja sen liitteissä ilmoitetulla tavalla.

Osallistumispyynnön mukaan, jos soveltuvia ehdokkaita on kolme tai vähemmän, hankintayksikkö voi jatkaa menettelyä pyytämällä vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita aloittamaan neuvottelut. Jos soveltuvia ehdokkaita on enemmän kuin kolme, niin tarjoajien valinta tehdään pisteyttämällä ehdokkaat "Tarjoajien määrän rajoittaminen"-liitteen mukaisella tavalla. Useamman ehdokkaan saadessa saman pistemäärän, tarjoajien valinta ratkaistaan arpomalla (kolikonheitto).

Koska ehdokkaita oli yhteensä neljä, suoritettiin osallistumispyynnön mukaisesti ehdokkaiden vertailu "Tarjoajien määrän rajoittaminen"-liitteen mukaisesti. Vertailun pisteytys on seuraava:

NCC Suomi Oy	57 pistettä
Oulun Rakennusteho Oy	54 pistettä
Rakennusliike Lapti Oy	55 pistettä



Sakela Rakennus Oy

39 pistettä

Kaikkien tarjoajien kanssa pidettiin esittelytilaisuus hankkeen jatkon valmistelusta 4.1.2024.

Liitteet:

Tarjoajien määrän rajoittaminen, soveltuvuus ja vertailutaulukot ja hankkeen jatkon esittely.

Tekninen johtaja

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy neuvottelumenettelyyn kolme eniten pisteitä saanutta ehdokasta:

NCC Suomi Oy

57 pistettä

Oulun Rakennusteho Oy

54 pistettä

Rakennusliike Lapti Oy

55 pistettä

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 190

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Hintapisteet.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Tarjousten arviointi.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Tarjousten avauspöytäkirja.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kempeleen kunta on lähettänyt alustavan tarjouspyynnön 16.1.2024 kunnanhallituksessa 15.1.2024 § 5 tehdyn päätöksen mukaisesti neuvottelumenettelyyn hyväksytyille ehdokkaille; NCC Suomi Oy:lle, Oulun Rakennusteho Oy:lle sekä Rakennusliike Lapti Oy:lle.



Tarjouspalvelu.fi - järjestelmään määräaikaan 27.2.2024 klo 12:00 mennessä saapui kaikilta kolmelta neuvottelumenettelyyn valituilta osallistujalta alustavat tarjoukset. Alustavien tarjouksien pohjalta käytiin ensimmäiset neuvottelut kaikkien neuvottelumenettelyyn hyväksytyjen ehdokkaiden kanssa 12.3- 14.3.2024 ja toiset neuvottelut 5.4.2024, joiden perusteella tarjouspyyntöä täydennettiin. Täydennetty lopullinen tarjouspyyntö lähetettiin samansisältöisenä kaikille neuvotteluun osallistuneille 11.4.2024.

Tarjouspalvelu.fi - järjestelmään määräaikaan 15.5.2024 klo 12:00 mennessä saapui kaikilta kolmelta neuvottelumenettelyyn osallistuneilta tarjoajalta lopulliset tarjoukset. Tarjoukset avattiin 15.5.2024 klo 12:04.

Tarjousten vertailutilaisuus pidettiin 16.5.2024, jossa tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnössä esitetyillä vertailuperusteilla. Vertailuperusteet hyväksyttiin Kunnanhallituksessa 13.11.2023 ”§ 374 Ylikylän liikuntasalihanke / tilaohjelma ja kilpailutusasiakirjat”

Vertailuperusteissa esitetyillä perusteilla hinta- laatusuhteiltaan paras tarjous on Lapti Oy:n tarjous.

Rakentamisen käynnistämisen ehtona on OKM:n myönteinen päätös liikuntapaikka-avustuksesta (kunnanhallitus 13.11.2023 § 374). Ennakkotiedon mukaan OKM ei ole myöntänyt Ylikylän liikuntasalihankkeelle liikuntapaikka avustusta vuodelle 2024.

Talousarviossa 2024 ja taloussuunnitelmassa 2025 Ylikylän liikuntasalihankkeeseen on varattu 9 milj.e.

Liitteet:

Tarjousten avauspöytäkirja 15.5.2024

Tarjousten arviointi 16.4.2024

Hintapisteet

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus

1. hyväksyy Lapti Oy:n Ylikylän liikuntasalin KVR-urakoitsijaksi.
2. Kunnanhallituksen päätös on ehdollinen, ja rakentaminen voidaan käynnistää vain, mikäli valtuusto hyväksyy investoinnin rahoitusta koskevan talousarviomuutoksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan ehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kiinteistöpäällikkö, rakennuttajapäällikkö, tarjoajat



Kunnanhallitus, § 194, 15.05.2023
Elinvoimavaliokunta, § 61, 21.05.2024
Kunnanhallitus, § 191, 27.05.2024

§ 191

Yritystontin osan edelleenmyynti / Ristisuo 3050-10

244Dno-2023-38

Kunnanhallitus, 15.05.2023, § 194

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 julkisivut
2 asemapiirros

Special Metal Group Oy on tiedustellut mahdollisuutta ostaa Ristisuon korttelista 3050 määräalan noin 3811 m², joka muodostaa tontin 10. Määräalan rakennusoikeus on noin 1524 k-m². Alueelle tulitisiin rakentamaan halli- ja toimistotiloja ensimmäisessä vaiheessa yhteensä noin 700 k-m². Rakentaminen on tarkoitus aloittaa keväällä 2024. Tätä ennen tontille rakennetaan painopenkka. Elinvoimavaliokunta on keskustellut hankkeen luonnoskuvista kokouksessaan 5.4.2023 ja kannatti hankkeen edistämistä.

Valtuusto on päätöksellään 6.4.2021 §23 hyväksynyt kyseisen Ristisuon tontin myyntihinnaksi 14 € /m², eli tontin myyntihinta olisi 53 354 €.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy tontin 3050-10 muodostavan, noin 3811 m² määräalan myymisen Sudenkorva-nimisestä tilasta (244-401-256-44) sekä oheisen kauppakirjan.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen,.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 21.05.2024, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja



Special Metal Group Oy on ostanut Kempeleen kunnalta Zateellitissa sijaitsevan yritystontin. Kauppakirja on päivätty 22.5.2023, ja tontin myyntihinta on ollut 53 354 €. Tontille on ajettu painopenkka.

Tontti on tarkoitus rakentaa kahdessa vaiheessa. Ensimmäistä vaihetta varten yritys on perustanut erillisen kiinteistöyhtiön, jolle haluttaisiin siirtää osa tontin omistuksesta ennen rakennusten rakentamista. Kauppakirjan mukaan ostajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta kaupan kohdetta kolmannelle taholle muutoin, kuin myyjän etukäteen antaman kirjallisen suostumuksen perusteella. Ostaja ei saa luovuttaa kohdetta myöskään kauppakirjan kauppahintaa korkeammasta kauppahinnasta.

Yritys pyytää Kempeleen kunnalta lupaa myydä tontin osa 2 perustetulle kiinteistöyhtiölle. Myytävä ala olisi 2173 m² eli 57% kiinteistön alasta. Myyntihinta olisi 30411,78 € eli 57% siitä hinnasta, minkä yritys maksoi tontista kunnalle.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (21.5.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että yritys voisi myydä tontin osan kiinteistöyhtiölle rakentamattomana.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 191

Valmistelija / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 kauppakirjaluonnos Kiintota#hti 2.pdf

Special Metal Group Oy on ostanut Kempeleen kunnalta Zateellitissa sijaitsevan yritystontin. Kauppakirja on päivätty 22.5.2023, ja tontin myyntihinta on ollut 53 354 €. Tontille on ajettu painopenkka.

Tontti on tarkoitus rakentaa kahdessa vaiheessa. Ensimmäistä vaihetta varten yritys on perustanut erillisen kiinteistöyhtiön, jolle haluttaisiin siirtää osan tontin omistuksesta ennen rakennusten rakentamista. Kauppakirjan mukaan ostajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta kaupan kohdetta kolmannelle taholle muutoin, kuin myyjän etukäteen antaman kirjallisen suostumuksen perusteella. Ostaja ei saa luovuttaa kohdetta myöskään kauppakirjan kauppahintaa korkeammasta kauppahinnasta.

Yritys pyytää Kempeleen kunnalta lupaa myydä tontin osa 2 perustetulle kiinteistöyhtiölle. Myytävä ala olisi 2173 m² eli 57% kiinteistön alasta. Myyntihinta



olisi 30411,78 € eli 57% siitä hinnasta, minkä yritys maksoi tontista kunnalle. Tontin osien välille tehtäisiin hallinnanjakosopimus.

Elinvoimavaliokunta (21.5.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että yritys voisi myydä tontin osan kiinteistöyhtiölle rakentamattomana.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kiinteistön Tähdenlento (244-401-256-71) osan myymisen edelleen rakentamattomana kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Special Metal Group Oy



Kunnanhallitus, § 377, 13.11.2023
Elinvoimavaliokunta, § 54, 14.05.2024
Kunnanhallitus, § 192, 27.05.2024

§ 192

Matkailutonttien luovutus Zeniitistä / Newgolf Oy

244Dno-2023-597

Kunnanhallitus, 13.11.2023, § 377

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on hakenut Zeniitin matkailu- ja virkistysalueelle yritysten hankeaihioita jatkokehittelyä varten. Haun kohteena ovat olleet Zeniitin caravanalue sekä huvi- ja viihdepalveluiden alue. Alueille soveltuvia toimintoja ovat esimerkiksi caravan- ja leirintäaluetoiminta, majoitustoiminnot, kesäteatteri, tanssilava, viihdekeskus, kylpylä, tapahtuma-areena, klubi, elämyspalvelut ja ravintolamaailma. Yritykset pystyivät jättämään aihioita myös laajemmista ideakokonaisuuksista ja toisaalta ilmaista kiinnostuksensa pieneen osa-alueeseen, jonka voi yhdistää muihin toimintoihin. Haku päättyi 15.9.2023. Hankeaihioiden pohjalta kunta on jatkanut neuvotteluja yritysten kanssa.

Newgolf Oy on esittänyt toiveensa varata Zeniitistä noin 8,8 hehtaarin alueen hankekehitystä varten. Alueelle on suunniteltu golfkenttätöimintoja, majoitusta, toimistotilaa sekä matkailua palvelevia rakennuksia ja mahdollisesti muita olemassa olevan kaavan mukaisia toimintoja. Aluevaraus olisi voimassa 31.12.2024 saakka. Varauksesta perittäisiin 10 000 euron varausmaksu varausehtojen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta (6.11.2023):

Zeniitin hankeaihiohaun perusteella tulleen aluevarauksen ehdotus ja varaussopimuksen ehdot olivat elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaan hyväksyttäviä ja elinvoimavaliokunta puolsi varauksen tekemistä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy oheisen suunnitteluvaraussopimuksen Zeniittiin.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Elinvoimavaliokunta, 14.05.2024, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Kempeleen kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 13.11.2023 §377 suunnitteluvarauksen Newgolf Oy:lle Zeniittiin. Aluevaraus on noin 8,8 hehtaaria. Alueelle on suunniteltu golfkenttätoimintoja, majoitusta, toimistotilaa sekä matkailua palvelevia rakennuksia ja mahdollisesti muita olemassa olevan kaavan mukaisia toimintoja. Aluevaraus on voimassa 31.12.2024 saakka.

Valiokunnalle esitetään hankkeen tilannetta ja pyydetään ohjausta asiassa etenemiseen.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (14.5.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että aluevaraus päätettäisiin varaus sopimuksen mukaisesti 31.12.2024, mutta ei perittäisi varausmaksua.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 192

Valmistelija / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Kempeleen kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 13.11.2023 §377 Newgolf Oy:n suunnitteluvarauksen Zeniittiin. Suunnitteluvarausalueen koko on noin 8,8 hehtaaria. Alueelle on suunniteltu golfkenttätoimintoja, majoitusta, toimistotilaa sekä matkailua palvelevia rakennuksia ja mahdollisesti muita olemassa olevan kaavan mukaisia toimintoja. Aluevaraus on voimassa 31.12.2024 saakka. Varausmaksun suuruus on 10.000 euroa. Varausmaksu maksetaan viimeistään 6kk kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta, edellyttäen, että kunnalla on esittää nykyisen kaavan mukaiset tontinluovutusehdot. Sopimus on allekirjoitettu 14.11.2024.

Yritys on esittänyt kunnalle huhtikuussa golf-kentän alustavan suunnitelman sekä kahta vaihtoehtoa hankkeen edistämiseksi:

1. Jatketaan varausaikaa koko alueesta 31.12.2025 asti edellyttäen, että kunta toimittaa alustavan vuokrasopimus mallin, josta selviää tarkemmat tontinluovutusehdot. Taikakeskus maksaa 10 000€ varausmaksun sopimuksen mukaisesti.



2. Puretaan varaus PV- ja loma-asuntotonttien osalta toistaiseksi ja tehdään suoraan vuokrasopimus Golfkentälle varatusta alueesta.

Elinvoimavaliokunnan kokouksessa 14.5.2024 käytiin läpi yrityksen esittämän golf-hankkeen toteuttamisedellytyksiä. Hanke aiheuttaisi merkittäviä haasteita sekä alueen kunnallistekniikan toteuttamiselle että kaavoitukselle. Voimassa olevan kaavan mukaan kenttää ei voida luvittaa.

Elinvoimavaliokunta (14.5.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että aluevaraus päätettäisiin varaussopimuksen mukaisesti 31.12.2024, mutta ei perittäisi varausmaksua.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää

- 1) jättää perimättä varausmaksun Newgolf Oy:ltä
- 2) olla jatkamatta varaussopimusta Newgolf Oy:n kanssa.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elivoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Newgolf Oy, elinkeinokoordinaattori



Palveluvaliokunta, § 61, 21.05.2024
Kunnanhallitus, § 193, 27.05.2024

§ 193

Perusopetuksen tuntijaon muutos 1.8.2024

244Dno-2024-290

Palveluvaliokunta, 21.05.2024, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyri Ulvinen
jyri.ulvinen@kempele.fi
sivistysjohtaja

Liitteet

1 Perusopetuksen tuntijako 1.8.2024.pdf

Valtioneuvosto on antanut 19.1.2023 asetuksen 111/2023 Perusopetuslaissa tarkoitetun opetuksen valtakunnallisista tavoitteista ja perusopetuksen tuntijaosta annetun valtioneuvoston asetuksen 6§ muuttamisesta. Asetuksella on lisätty B1 -kielen opetusta yhdellä vvt (vuosiviikkotunti) 1.8.2024 alkaen. Päätös lisää 7. luokan kokonaisvuosiviikkotuntimäärää valtakunnallisella tasolla yhdellä tunnilla, ollen 30 vuosiviikkotuntia.

Tuntijakouudistuksen tavoitteena on edistää toisen kotimaisen kielen ja etenkin B1-ruotsin oppimista ja opetusta sekä lisätä toisen kotimaisen kielen osaamista Kansalliskielistrategian mukaisesti. Kansalliskielistrategian tavoitteena on ruotsinkielisten palvelujen toimivuuden ja saatavuuden turvaaminen sekä ruotsinkielisen kieliyhteisön elinvoimaisuuden vahvistaminen. Tärkeänä tavoitteena on myös riittävän ruotsin kielen taidon saavuttaminen perusopetuksen aikana, jotta vahvistetaan oppilaan valmiuksia käyttää ruotsin kielen taitoaan monipuolisesti erilaisissa viestintätilanteissa.

Opetussuunnitelmatyössä on otettu huomioon Karvin (Kansallinen koulutuksen arviointikeskus) tekemän B1-ruotsin oppimistulokset perusopetuksen päättövaiheessa 2022-arviointiraportin tulokset ja toimenpide-ehdotukset. Opetussuunnitelmatyön pääperiaatteena on ollut, että B1-kielen opetuksen tavoitteita ei lisätä, eikä osaamisen tasoa arvosanoille 5, 7, 8 ja 9 nosteta.

Uudistuksen myötä B1-kielen (ruotsi) opetusta tulee järjestää vähintään 7 vuosiviikkotuntia elokuun alusta alkaen siten, että opetusta on kaksi vuosiviikkotuntia 6. luokalla, kaksi vuosiviikkotuntia 7. luokalla ja kolme vuosiviikkotuntia 8.-9. luokalla. Opetuksen järjestäjä voi päättää paikallisessa opetussuunnitelmassa, kuinka edellä mainitut 3 vuosiviikkotuntia sijoitetaan 8. ja 9. luokalle.

Uusi tuntijako koskee kaikkia vuosiluokkia 7.-9. B1-kielen opetusta tulee järjestää 8. ja 9. luokalla siten, että myös 9.-luokkalaiset saavat yhden vuosiviikkotunnin lisää opetusta lukuvuonna 2024-2025 ja 8. luokkalaiset yhden vuosiviikkotunnin lisää viimeistään lukuvuonna 2025-2026 ollessaan 9. luokalla.



Uudistus edellyttää muutoksia opetuksen järjestäjän paikalliseen tuntijakoon.

Valtakunnallisen tuntijaon (Valtionneuvoston asetus 111/2023) mukaisesti vähimmäistuntimäärä vuosiluokilla 1–9 nousee yhdellä tunnilla ja on 1.8.2024 alkaen yhteensä 225 tuntia. Kempeleen perusopetuksen tuntijaossa nykyinen kokonaistuntimäärä on 228 ja esitetyn 7. luokan lisätunnin myötä 229 tuntia. Alaluokkien 1–6 tuntijako tulee säilymään ennallaan.

Tuntijakoon liittyviä muutoksia on käsitelty koulutyöryhmässä 4.4.2024 ja rehtorikokouksessa 16.4.2024, ja ehdotetaan, että Kempeleen kunnan perusopetuksen tuntijako muutetaan liitteen mukaiseksi.

Liitteenä Kempeleen perusopetuksen uusi tuntijako 1.8.2024 alkaen.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään perusopetuksen tuntijaon muutoksen osalta suunnitelman mukaisesti 1.8.2024 alkaen.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 193

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Siira

elina.siira@edu.kempele.fi

koulusihteeri

Liitteet

1 Perusopetuksen tuntijako 1.8.2024.pdf

Valtioneuvosto on antanut 19.1.2023 asetuksen 111/2023 Perusopetuslaissa tarkoitetun opetuksen valtakunnallisista tavoitteista ja perusopetuksen tuntijaosta annetun valtioneuvoston asetuksen 6§ muuttamisesta. Asetuksella on lisätty B1 -kielen opetusta yhdellä vvt (vuosiviikkotunti) 1.8.2024 alkaen. Päätös lisää 7. luokan kokonaisvuosiviikkotuntimäärää valtakunnallisella tasolla yhdellä tunnilla, ollen 30 vuosiviikkotuntia.

Tuntijakouudistuksen tavoitteena on edistää toisen kotimaisen kielen ja etenkin B1-ruotsin oppimista ja opetusta sekä lisätä toisen kotimaisen kielen osaamista Kansalliskielistrategian mukaisesti. Kansalliskielistrategian tavoitteena on ruotsinkielisten palvelujen toimivuuden ja saatavuuden turvaaminen sekä ruotsinkielisen kieliyhteisön elinvoimaisuuden vahvistaminen. Tärkeänä tavoitteena on myös riittävän ruotsin kielen taidon saavuttaminen perusopetuksen aikana, jotta vahvistetaan oppilaan valmiuksia käyttää ruotsin kielen taitoaan monipuolisesti erilaisissa viestintätilanteissa.

Opetussuunnitelmatyössä on otettu huomioon Karvin (Kansallinen koulutuksen arviointikeskus) tekemän B1-ruotsin oppimistulokset perusopetuksen päättövaiheessa



2022-arviointiraportin tulokset ja toimenpide-ehdotukset. Opetussuunnitelmatyön pääperiaatteena on ollut, että B1-kielen opetuksen tavoitteita ei lisätä, eikä osaamisen tasoa arvosanoille 5, 7, 8 ja 9 nosteta.

Uudistuksen myötä B1-kielen (ruotsi) opetusta tulee järjestää vähintään 7 vuosiviikkotuntia elokuun alusta alkaen siten, että opetusta on kaksi vuosiviikkotuntia 6. luokalla, kaksi vuosiviikkotuntia 7. luokalla ja kolme vuosiviikkotuntia 8.-9. luokalla. Opetuksen järjestäjä voi päättää paikallisessa opetussuunnitelmassa, kuinka edellä mainitut 3 vuosiviikkotuntia sijoitetaan 8. ja 9. luokalle.

Uusi tuntijako koskee kaikkia vuosiluokkia 7.-9. B1-kielen opetusta tulee järjestää 8. ja 9. luokalla siten, että myös 9.-luokkalaiset saavat yhden vuosiviikkotunnin lisää opetusta lukuvuonna 2024-2025 ja 8. luokkalaiset yhden vuosiviikkotunnin lisää viimeistään lukuvuonna 2025-2026 ollessaan 9. luokalla.

Uudistus edellyttää muutoksia opetuksen järjestäjän paikalliseen tuntijakoon.

Valtakunnallisen tuntijaon (Valtionneuvoston asetus 111/2023) mukaisesti vähimmäistuntimäärä vuosiluokilla 1-9 nousee yhdellä tunnilla ja on 1.8.2024 alkaen yhteensä 225 tuntia. Kempeleen perusopetuksen tuntijaossa nykyinen kokonaistuntimäärä on 228 ja esitetyn 7. luokan lisätunnin myötä 229 tuntia. Alaluokkien 1-6 tuntijako tulee säilymään ennallaan.

Tuntijakoon liittyviä muutoksia on käsitelty koulutyöryhmässä 4.4.2024 ja rehtorikokouksessa 16.4.2024, ja ehdotetaan, että Kempeleen kunnan perusopetuksen tuntijako muutetaan liitteen mukaiseksi.

Liitteenä Kempeleen perusopetuksen uusi tuntijako 1.8.2024 alkaen.

Palveluvaliokunta (21.5.2024):

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään perusopetuksen tuntijaon muutoksen osalta suunnitelman mukaisesti 1.8.2024 alkaen.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää perusopetuksen tuntijaon muutoksesta palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Palveluvaliokunta, § 62, 21.05.2024
Kunnanhallitus, § 194, 27.05.2024

§ 194

Aamu- ja iltapäivätoiminnan maksujen tarkistus 2024

244Dno-2024-298

Palveluvaliokunta, 21.05.2024, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyri Ulvinen
jyri.ulvinen@kempele.fi
sivistysjohtaja

Perusopetuslain 8 a luvussa säädetään aamu- ja iltapäivätoiminnasta, joka on tarkoitettu ensimmäisen ja toisen vuosiluokan oppilaille sekä muiden vuosiluokkien erityisen tuen oppilaille. Lain mukaan kunnat päättävät toiminnan järjestämisestä ja sen laajuudesta. Toimintaan osallistuminen on lapselle vapaaehtoista. Kunta on oikeutettu valtionosuuteen järjestäessään aamu- ja iltapäivätoimintaa perusopetuslain mukaisesti.

Kunta voi järjestää aamu- ja iltapäivätoimintaa itse, yhdessä muiden kuntien kanssa tai se voi hankkia palvelut esimerkiksi eri järjestöiltä tai yhteisöiltä. Kunta voi myös hankkia palvelut antamalla tähän tarkoitukseen avustusta palvelujen tuottajalle. Kunnilla ei ole velvollisuutta järjestää aamu- ja iltapäivätoimintaa, mutta Kuntaliiton mukaan sitä kuitenkin järjestetään lähes kaikissa Suomen kunnissa.

Kempeleen kunta tarjoaa aamu- ja iltapäivätoimintaa perusopetuksen 1.-2. -luokkien ja erityisen tuen oppilaille. Toimintasuunnitelma on tehty Opetushallituksen antamien perusteiden ja toimintaa säätelevän lainsäädännön mukaisesti. Lisää Kempeleen kunnan aamu ja iltapäivätoiminnan järjestämisestä löytyy kunnanhallituksen päättämästä Koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelmasta 1.8.2023 alkaen (<https://www.kempele.fi/varhaiskasvatus-ja-opetus/perusopetus/aamu-ja-iltapaivatoiminta.html>).

Perusopetuslain mukaan kunta päättää aamu- ja iltapäivätoiminnasta perittävien kuukausimaksujen määrästä ja maksut saavat olla 570 tunnin osalta enintään 120 euroa ja 760 tunnin osalta enintään 160 euroa.

Kempeleessä kunnanhallitus päättää aamu- ja iltapäivätoiminnan maksuista. Ne sisältävät tapaturmavakuutuksen aamu- ja iltapäivätoiminnan aikana sekä välipalan.

Maksut ovat Kempeleen kunnassa olleet 1.8.2020 alkaen seuraavat:

Aamupäivätoiminnan klo 7-9 (10) maksu on 50 euroa kuukaudessa.

Iltapäivätoiminnan maksu lapsilta, jotka ovat toiminnassa kello 15 saakka, on 85 euroa kuukaudessa.



Iltapäivätoiminnan maksu lapsilta, jotka ovat toiminnassa kello 17 saakka, on 110 euroa kuukaudessa.

Jos oppilas osallistuu aamu- ja/tai iltapäivätoimintaan 0-10 päivänä kuukaudessa, maksu on puolet kuukausimaksusta.

Kustannusten nousun sekä talouden sopeuttamistarpeen myötä on syytä tarkastella maksujen suuruutta. Kempeleen naapurikunnissa maksut ovat pääosin Kempeleen maksuja suuremmat.

Aamu- ja iltapäivätoiminnan maksuiksi ehdotetaan 1.8.2024 alkaen seuraavasti:

Aamupäivätoiminnan klo 7-9 (10) maksu, 55 euroa kuukaudessa.

Iltapäivätoiminnan maksu lapsilta, jotka ovat toiminnassa kello 15 saakka, 90 euroa kuukaudessa.

Iltapäivätoiminnan maksu lapsilta, jotka ovat toiminnassa kello 17 saakka, 120 euroa kuukaudessa.

Jos oppilas osallistuu aamu- ja/tai iltapäivätoimintaan 0-10 päivänä kuukaudessa, maksu on puolet kuukausimaksusta.

Maksujen korotusten lisätulo-olettama on noin 30 000€ / lukuvuosi.

Lisäksi ehdotetaan, että Koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelman kohtaan 2.5.1 Maksualennukset, lisätään seuraava lause:

Maksuvapautus voidaan myöntää, mikäli perhe saa toimeentulotuen perusosaa.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään aamu- ja iltapäivätoiminnan 1.8.2024 voimaan tulevien maksujen osalta esitellyn suunnitelman mukaisesti. On tärkeää, että suunnitelmassa huomioidaan maksuvapauden myöntämisen perusteet.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 194

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Ulvinen

jyri.ulvinen@kempele.fi

sivistysjohtaja

Perusopetuslain 8 a luvussa säädetään aamu- ja iltapäivätoiminnasta, joka on tarkoitettu ensimmäisen ja toisen vuosiluokan oppilaille sekä muiden vuosiluokkien



erityisen tuen oppilaille. Lain mukaan kunnat päättävät toiminnan järjestämisestä ja sen laajuudesta. Toimintaan osallistuminen on lapselle vapaaehtoista. Kunta on oikeutettu valtionosuuteen järjestäessään aamu- ja iltapäivätoimintaa perusopetuslain mukaisesti.

Kunta voi järjestää aamu- ja iltapäivätoimintaa itse, yhdessä muiden kuntien kanssa tai se voi hankkia palvelut esimerkiksi eri järjestöiltä tai yhteisöiltä. Kunta voi myös hankkia palvelut antamalla tähän tarkoitukseen avustusta palvelujen tuottajalle. Kunnilla ei ole velvollisuutta järjestää aamu- ja iltapäivätoimintaa, mutta Kuntaliiton mukaan sitä kuitenkin järjestetään lähes kaikissa Suomen kunnissa.

Kempeleen kunta tarjoaa aamu- ja iltapäivätoimintaa perusopetuksen 1.-2. -luokkien ja erityisen tuen oppilaille. Toimintasuunnitelma on tehty Opetushallituksen antamien perusteiden ja toimintaa säätelevän lainsäädännön mukaisesti. Lisää Kempeleen kunnan aamu ja iltapäivätoiminnan järjestämisestä löytyy kunnanhallituksen päättämästä Koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelmasta 1.8.2023 alkaen (<https://www.kempele.fi/varhaiskasvatus-ja-opetus/perusopetus/aamu-ja-iltapaivatoiminta.html>).

Perusopetuslain mukaan kunta päättää aamu- ja iltapäivätoiminnasta perittävien kuukausimaksujen määrästä ja maksut saavat olla 570 tunnin osalta enintään 120 euroa ja 760 tunnin osalta enintään 160 euroa.

Kempeleessä kunnanhallitus päättää aamu- ja iltapäivätoiminnan maksuista. Ne sisältävät tapaturmavakuutuksen aamu- ja iltapäivätoiminnan aikana sekä välipalan.

Maksut ovat Kempeleen kunnassa olleet 1.8.2020 alkaen seuraavat:

- Aamupäivätoiminnan klo 7-9 (10) maksu on 50 euroa kuukaudessa.
- Iltapäivätoiminnan maksu lapsilta, jotka ovat toiminnassa kello 15 saakka, on 85 euroa kuukaudessa.
- Iltapäivätoiminnan maksu lapsilta, jotka ovat toiminnassa kello 17 saakka, on 110 euroa kuukaudessa.

Jos oppilas osallistuu aamu- ja/tai iltapäivätoimintaan 0-10 päivänä kuukaudessa, maksu on puolet kuukausimaksusta.

Kustannusten nousun sekä talouden sopeuttamistarpeen myötä on syytä tarkastella maksujen suuruutta. Kempeleen naapurikunnissa maksut ovat pääosin Kempeleen maksuja suuremmat.

Aamu- ja iltapäivätoiminnan maksuiksi ehdotetaan 1.8.2024 alkaen seuraavasti:

- Aamupäivätoiminnan klo 7-9 (10) maksu, 55 euroa kuukaudessa.
- Iltapäivätoiminnan maksu lapsilta, jotka ovat toiminnassa kello 15 saakka, 90 euroa kuukaudessa.
- Iltapäivätoiminnan maksu lapsilta, jotka ovat toiminnassa kello 17 saakka, 120 euroa kuukaudessa.

Jos oppilas osallistuu aamu- ja/tai iltapäivätoimintaan 0-10 päivänä kuukaudessa, maksu on puolet kuukausimaksusta.

Maksujen korotusten lisätulo-olettama on noin 30 000€ / lukuvuosi.



Lisäksi ehdotetaan, että Koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelman kohtaan 2.5.1 Maksualennukset, lisätään seuraava lause:

- Maksuvapautus voidaan myöntää, mikäli perhe saa toimeentulotuen perusosaa.

Palveluvaliokunta (21.5.2024):

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään aamu- ja iltapäivätoiminnan 1.8.2024 voimaan tulevien maksujen osalta esitellyn suunnitelman mukaisesti. On tärkeää, että suunnitelmassa huomioidaan maksuvapauden myöntämisen perusteet.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää aamu- ja iltapäivätoiminnan maksujen muuttamisesta palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 195

Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden tehtävien ja virkojen täyttöluvat

244Dno-2024-27

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Ulvinen

[jyri.ulvinen@kempele.fi](mailto: jyri.ulvinen@kempele.fi)

sivistysjohtaja

Santamäen koulu

Santamäen koulusta on irtisanoutunut vakituudessa työsuhhteessa oleva koulunkäynninohjaaja 1.8.2024 alkaen. Tehtävä on osa-aikainen 30h/vko. Kyseessä on oppilaan henkilökohtaisen ohjaajan tehtävä, joka on välttämätöntä täyttää oppilaan koulunkäynnin järjestämiseksi.

Tehtävään haetaan täyttölupaa 1.8.2024 alkaen. Tehtävän määrärahat sisältyvät vuoden 2024 talousarvioon.

Kirkonkylän koulu

1. Kempeleen kunnan opetukseen on tullut lukuvuoden aikana useampi oppilas, joilla on oikeus valmistavaan opetukseen. Ensi syksynä kunnassa on kaiken kaikkiaan viisi oppilasta, joilla on oikeus valmistavaan opetukseen. Kunnassa valmistavaa opetusta on järjestetty aikaisempina lukuvuosina Kirkonkylän koulussa. Valmistavan opetuksen järjestämiseen on saatavilla oppilaskohtainen valtionosuus toiminnan järjestämisen tueksi. Valmistavan opetuksen laajuus vastaa yhden lukuvuoden oppimäärää. Opetusta annetaan 6–10-vuotiaille 900 tuntia ja tätä vanhemmille oppilaille vähintään 1000 tuntia (10 kuukautta).

Valmistavan opetuksen opettajan tehtävään haetaan täyttölupaa ajalle 1.8.2024-31.7.2025.

2. Koulunkäynninohjaaja vakituinen 38,25h/vko 5.8.2024 alkaen (eläköityminen). Määrärahat sisältyvät vuoden 2024 talousarvioon.

3. Koulunkäynninohjaaja henkilökohtainen, määräaikainen 30h/vko (Kotikuntakorvaus) 5.8.2024-31.5.2025. Määrärahat sisältyvät vuoden 2024 talousarvioon.

4. Koulunkäynninohjaaja henkilökohtainen, määräaikainen 30h/vko (Kotikuntakorvaus) 5.8.2024-31.5.2025. Tämä ei sisälly TA24 ja kustannukset laskutetaan oppilaan kotikunnalta.

Koulunkäynninohjaajien tehtäviin haetaan täyttölupia.

Ylikylän koulu

1. Ylikylän ja Linnakankaan kouluilla on ollut yhteinen kuvataiteen opettajan tehtävä, mutta oppilasmäärän kasvun myötä kyseisen opettajan opetuksen tarve on kokonaan



Linnakankaan koululla. Tämän myötä Ylikylän koululla on tullut tarve päätoimisen kuvataiteen tuntiopettajan tehtävän täyttämiseksi lukuvuodelle 2024-2025. Tehtävän tarvetta tulevaisuudessa tarkastellaan oppilasmäärän kehittymisen pohjalta.

Tehtävään haetaan täyttölupaa lukuvuodelle 2024-2025. Tehtävän määrärahat sisältyvät vuoden 2024 talousarvioon.

2. Oppilasmäärän kehitys Ylikylän koululla edellyttää luokanopettajan viran määräaikaista täyttämistä lukuvuodelle 2024-2025. Ennusteen mukaan oppilasmäärä on vähenemässä myöhemminä vuosina, ja näin ollen tulee varautua siihen, että kaikille virassa oleville opettajille voidaan myös tulevaisuudessa tarjota työtä.

Tehtävään haetaan täyttölupaa lukuvuodelle 2024-2025. Tehtävän määrärahat sisältyvät vuoden 2024 talousarvioon.

Kempele Akatemia

Kempele Akatemian palvelusihteerin tehtävä (50%) on tullut avoimeksi henkilöstömuutosten myötä. Tehtävä on tarpeellinen toiminnan järjestämiseksi, ja määrärahat sisältyvät talousarvioon 2024. Haetaan lupaa Kempele Akatemian palvelusihteerin tehtävän (50%) täyttämiseen toistaiseksi. Määrärahat sisältyvät talousarvioon vuoden 2024.

Palveluvaliokunta (21.5.2024):

Santamäen koulu

Palveluvaliokunta ohjaa täyttämään koulunkäynninohjaajan osa-aikaisen (30h/vko) tehtävän 1.8.2024 alkaen. Määrärahat sisältyvät vuoden 2024 talousarvioon.

Kirkonkylän koulu

1. Palveluvaliokunta ohjaa täyttämään valmistavan opetuksen opettajan tehtävän ajalle 1.8.2024-31.7.2025. Tehtävään on saatavilla valtion tukea 10 kuukauden ajalle.

2. Palveluvaliokunta ohjaa täyttämään koulunkäynninohjaajan vakituisen tehtävän 5.8.2024 alkaen. Määrärahat sisältyvät vuoden 2024 talousarvioon.

3. Palveluvaliokunta ohjaa täyttämään henkilökohtaisen koulunkäynninohjaajan määräaikaisen (30h/vko) tehtävän ajalle 5.8.2024-31.5.2025. Määrärahat sisältyvät vuoden 2024 talousarvioon.

4. Palveluvaliokunta ohjaa täyttämään henkilökohtaisen koulunkäynninohjaajan määräaikaisen (30h/vko) tehtävän ajalle 5.8.2024-31.5.2025. Tämä ei sisälly TA24, mutta kustannukset laskutetaan oppilaan kotikunnalta.

Ylikylän koulu

1. Palveluvaliokunta ohjaa täyttämään päätoimisen kuvataiteen tuntiopettajan määräaikaisen tehtävän lukuvuodelle 2024-2025. Määrärahat sisältyvät vuoden 2024 talousarvioon.



2. Palveluvaliokunta ohjaa täyttämään luokanopettajan määräaikaisen tehtävän lukuvuodelle 2024-2025. Tehtävän määrärahat sisältyvät vuoden 2024 talousarvioon.

Kempele Akatemia

Palveluvaliokunta ohjaa täyttämään Kempele Akatemian palvelusihteerin tehtävän (50%). Määrärahat sisältyvät talousarvioon 2024.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää sivistyspalvelujen täyttöluvista palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Santamäen koulun rehtori, Kirkonkylän koulun rehtori, Ylikylän koulun rehtori,
Kempele Akatemian johtaja



§ 196

Varhaiskasvatuksen erityisopettajan tehtävän täyttäminen

244Dno-2024-55

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Uutela

virpi.uutela@kempele.fi

varhaiskasvatuksen johtaja

Varhaiskasvatuspalveluista on vapautunut 1.8.2024 alkaen irtisanoutumisen kautta varhaiskasvatuksen erityisopettajan tehtävä. Tehtävää hoitanut henkilö siirtyy hoitamaan varhaiskasvatuksen erityisopettaja -tuen koordinaattorin virkaa Kempeleen varhaiskasvatuspalveluissa. Vapautuvan tehtävän määrärahat sisältyvät vuoden 2024 talousarvioon ja tehtävä on osa varhaiskasvatuksen lakisääteistä tuen järjestämisen kokonaisuutta varhaiskasvatuksessa. Tehtävän täyttäminen toistaiseksi on perusteltua, koska tarve on jatkuvaa.

Täyttölupaa haetaan yhteen (1) varhaiskasvatuksen erityisopettajan tehtävään 1.8.2024 alkaen.

Palveluvaliokunta (21.5.2024):

Palveluvaliokunta ohjaa täyttämään varhaiskasvatuksen erityisopettajan tehtävän 1.8.2024 alkaen. Määrärahat sisältyvät vuoden 2024 talousarvioon.

Sivistysjohtaja (varhaiskasvatuksen johtajan sijainen):

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää varhaiskasvatuksen erityisopettajan tehtävän täyttöluvasta palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy varhaiskasvatuksen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Resurssivaliokunta, § 45,21.05.2024
Palveluvaliokunta, § 57,21.05.2024
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 45,21.05.2024
Elinvoimavaliokunta, § 59,21.05.2024
Kunnanhallitus, § 197, 27.05.2024

§ 197

Osavuositarkastus 30.4.2024

244Dno-2024-285

Resurssivaliokunta, 21.05.2024, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Leppänen
juho.leppanen@kempele.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Osavuositarkastus 30.04.2024.pdf

Huhtikuun lopun osavuositarkastuksessa kirjanpidon ylijäämä on 0,9 milj. euroa ylijäämäinen. Tilanne on 5,1 milj. euroa heikompi kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Toimintakulut ovat kokonaisuutena alittaneet talousarvion tasaisen toteuman 1,4 milj. eurolla toteumaprosentin ollessa 31,4 %. Prosessien valtuustositovuustason toimintakuluissa ei ole ylityksiä. Toimintakulut ovat kasvaneet yhteensä 3,4 % (0,8 milj. euroa) viime vuoden vastaavasta ajankohdasta. Kasvua on ollut eniten tietohallinnon ja ateria- ja puhdistuspalveluiden kuluissa.

Toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion n. 0,6 milj. eurolla (toteumaprosentti 38,9 %). Ylitystä selittää se, että alkuvuodesta on toteutunut suurin osa vuoden maanmyynneistä ja maanmyyntivoitot ovat ylittäneet talousarvion tasaisen toteuman 0,8 milj. eurolla. Verotulot ovat kertyneet muutetun talousarvion mukaisesti. Verotulot ovat pienentyneet viime vuoden vastaavasta ajankohdasta -26,4 % (5,4 milj. euroa). Verotulojen poikkeuksellisen suurta laskua selittää viime vuoden alussa tilitetty hyvinvointialueuudistuksesta johtuvat ns. verohännät. Valtionosuudet ovat muutetun talousarvion mukaiset. Valtionosuudet ovat kasvaneet 3,8 % (0,3 milj. euroa.)

Investointeja on kertynyt 2,6 milj. euroa, mikä on n. 11 %:a koko talousarvioon arvioiduista investoinneista. Investoinneissa ylitystä on Linnakankaan koulun moduulikoulu 2:n projektilla n. 550.000 euroa. Ylitystä selittää vuodelle 2024 kirjautunut alv-oikaisu.

Pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu vuoden aikana. Lyhytaikaista lainaa on nostettu lisää 3,5 milj. euroa ja sitä oli huhtikuun lopussa yhteensä 10 milj. euroa. Korkokulut ovat kasvaneet merkittävästi, 390.000 euroa viime vuoden vastaavasta ajankohdasta ja ne ovat ylittäneet talousarvion tasaisen toteuman n. 130.000 eurolla.

Osavuositarkastusraportti valmistuu viimeistään resurssivaliokunnan kokoukseen.



Resurssivaliokunta (21.5.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee osavuositarkastuksen 30.4.2024 tiedoksi ja kiittää talousjohtajaa sekä henkilöstöpäällikköä esityksistä. Kokouksessa käytiin keskustelua sairauspoissaoloista sekä niiden ennaltaehkäisemisen keinoista.

Palveluvaliokunta, 21.05.2024, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, Jyri Ulvinen

juho.leppanen@kempele.fi, jyri.ulvinen@kempele.fi

talousjohtaja, sivistysjohtaja

Liitteet

1 Osavuositarkastus 30.04.2024.pdf

Talousarvion toteumasta raportoidaan kuukausittain kunnanhallitukselle ja vastaava tieto saatetaan valtuustolle tiedoksi kokousaikataulun mukaisesti. Osavuositarkastus laaditaan 30.4. ja 31.8. kirjanpidon tilanteen mukaan.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta merkitsee osavuositarkastuksen tiedoksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 21.05.2024, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen

juho.leppanen@kempele.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Osavuositarkastus 30.04.2024.pdf

Hallintosäännön 14 luvun 3 §:n mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille huhtikuun ja elokuun lopun tilanteesta.

Yhteisöllisyysvaliokunta käsittelee osavuositarkastuksen.

Yhteisöllisyysvaliokunta (21.5.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta merkitsee esittelyn tiedoksi.



Elinvoimavaliokunta, 21.05.2024, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Leppänen
juho.leppanen@kempele.fi
talousjohtaja

Talousarvion toteumasta raportoidaan kuukausittain kunnanhallitukselle ja vastaava tieto saatetaan valtuustolle tiedoksi kokousaikataulun mukaisesti. Osavuosikatsaus laaditaan 30.4. ja 31.8. kirjanpidon tilanteen mukaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (21.5.2024):

Merkitään esittely tiedoksi.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 197

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Leppänen
juho.leppanen@kempele.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Osavuosikatsaus 30.04.2024.pdf

Huhtikuun lopun osavuosikatsauksessa kirjanpidon ylijäämä on 0,9 milj. euroa ylijäämäinen. Tilanne on 5,1 milj. euroa heikompi kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Toimintakulut ovat kokonaisuutena alittaneet talousarvion tasaisen toteuman 1,4 milj. eurolla toteumaprosentin ollessa 31,4 %. Prosessien valtuustositovuustason toimintakuluissa ei ole ylityksiä. Toimintakulut ovat kasvaneet yhteensä 3,4 % (0,8 milj. euroa) viime vuoden vastaavasta ajankohdasta. Kasvua on ollut eniten tietohallinnon ja ateria- ja puhdistuspalveluiden kuluissa.

Toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion n. 0,6 milj. eurolla (toteumaprosentti 38,9 %). Ylitystä selittää se, että alkuvuodesta on toteutunut suurin osa vuoden maanmyynneistä ja maanmyyntivoitot ovat ylittäneet talousarvion tasaisen toteuman 0,8 milj. eurolla. Verotulot ovat kertyneet muutetun talousarvion mukaisesti. Verotulot ovat pienentyneet viime vuoden vastaavasta ajankohdasta -26,4 % (5,4 milj. euroa). Verotulojen poikkeuksellisen suurta laskua selittää viime vuoden alussa tilitetyt hyvinvointialueuudistuksesta johtuvat ns. verohännät. Valtionosuudet ovat muutetun talousarvion mukaiset. Valtionosuudet ovat kasvaneet 3,8 % (0,3 milj. euroa.)



Investointeja on kertynyt 2,6 milj. euroa, mikä on n. 11 %:a koko talousarvioon arvioiduista investoinneista. Investoinneissa ylitystä on Linnakankaan koulun moduulikoulu 2:n projektilla n. 550.000 euroa. Ylitystä selittää vuodelle 2024 kirjautunut alv-oikaisu.

Pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu vuoden aikana. Lyhytaikaista lainaa on nostettu lisää 3,5 milj. euroa ja sitä oli huhtikuun lopussa yhteensä 10 milj. euroa. Korkokulut ovat kasvaneet merkittävästi, 390.000 euroa viime vuoden vastaavasta ajankohdasta ja ne ovat ylittäneet talousarvion tasaisen toteuman n. 130.000 eurolla.

Osavuositarkastusraportti valmistuu viimeistään resurssivaliokunnan kokoukseen.

Resurssivaliokunta (21.5.2024):

Resurssivaliokunta merkitsee osavuositarkastuksen 30.4.2024 tiedoksi ja kiittää talousjohtajaa sekä henkilöstöpäällikköä esityksistä. Kokouksessa käytiin keskustelua sairauspoissaoloista sekä niiden ennaltaehkäisemisen keinoista.

Palveluvaliokunta (21.5.2024):

Palveluvaliokunta merkitsee osavuositarkastuksen tiedoksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta (21.5.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta merkitsee esittelyn tiedoksi.

Elinvoimavaliokunta (21.5.2024):

Merkitään esittely tiedoksi.

Talusojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen 30.4.2024 tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talusojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Resurssivaliokunta, § 47, 21.05.2024
Kunnanhallitus, § 198, 27.05.2024

§ 198

Ateria- ja puhdistuspalveluohjaajan kelpoisuusehto

244Dno-2024-302

Resurssivaliokunta, 21.05.2024, § 47

Kunnanhallitus on vuonna 2016 perustanut ateria- ja puhdistuspalveluohjaajan tehtävän ja vahvistanut kelpoisuusehdoksi suurtalousesimiehen tutkinnon tai vastaavan aiemman tutkinnon sekä työkokemuksen ateria- ja puhdistuspalvelutehtävistä. Suurtalousesimiehen tutkintonimike on vanhentunut ja kelpoisuusehtoa on syytä päivittää.

Lisäksi kunnanhallitus on vahvistanut ateria- ja puhdistuspalveluohjaajan keskeiset tehtävät, joiden mukaisesti ohjaaja toimii ateria- ja puhdistuspalveluiden palvelualueella työnohjaajana. Hän perehdyttää, opastaa ja ohjaa työntekijöitä. Työtehtäviin kuuluu lisäksi toimistotyötehtäviä. Tarvittaessa ateria- ja puhdistuspalveluohjaaja sijaistaa alue-esimiestä.

Ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö esittää, että kelpoisuusehdoksi määritellään soveltuva toisen asteen ammatillinen koulutus tai ammatillinen tutkinto ja työkokemus elintarvike-, ravintola- tai cateringalalta. Ateria- ja puhdistuspalveluohjaajan keskeiset tehtävät pysyvät samana.

Resurssivaliokunta (21.5.2024):

Resurssivaliokunta ohjaa, että ateria- ja puhdistuspalveluohjaajan kelpoisuusehto määritellään esitetyn mukaisesti.

Vili Kanniainen poistui esteellisenä.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 198

Valmistelija / lisätiedot:

Marjo Rauma

marjo.rauma@kempele.fi

ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Kunnanhallitus on vuonna 2016 perustanut ateria- ja puhdistuspalveluohjaajan tehtävän ja vahvistanut kelpoisuusehdoksi suurtalousesimiehen tutkinnon tai vastaavan aiemman tutkinnon sekä työkokemuksen ateria- ja puhdistuspalvelutehtävistä. Suurtalousesimiehen tutkintonimike on vanhentunut ja kelpoisuusehtoa on syytä päivittää.

Lisäksi kunnanhallitus on vahvistanut ateria- ja puhdistuspalveluohjaajan keskeiset tehtävät, joiden mukaisesti ohjaaja toimii ateria- ja puhdistuspalveluiden



palvelualueella työnhajaajana. Hän perehdyttää, opastaa ja ohjaa työntekijöitä. Työtehtäviin kuuluu lisäksi toimistotyötehtäviä. Tarvittaessa ateria- ja puhdistuspalveluohjaaja sijaistaa alue-esimiestä.

Ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö esittää, että kelpoisuusehdoksi määritellään soveltuva toisen asteen ammatillinen koulutus tai ammatillinen tutkinto ja työkokemus elintarvike-, ravintola- tai cateringalalta. Ateria- ja puhdistuspalveluohjaajan keskeiset tehtävät pysyvät samana.

Resurssivaliokunta (21.5.2024):

Resurssivaliokunta ohjaa, että ateria- ja puhdistuspalveluohjaajan kelpoisuusehto määritellään esitetyn mukaisesti.

Vili Kanniainen poistui esteellisenä.

Talusojohtaja:

Ehdotan, että resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti kunnanhallitus päättää, että ateria- ja puhdistuspalveluohjaajan kelpoisuusehto on soveltuva toisen asteen ammatillinen koulutus tai ammatillinen tutkinto ja työkokemus elintarvike-, ravintola- tai cateringalalta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talusojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 199

Koha-Suomi Oy:n yhtiökokousedustajan valinta

244Dno-2024-305

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Saranpää

toni.saranpaa@kempele.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Yhtiökokousesityslista 2024

2 Kutsu Koha-Suomi Oy:n yhtiökokoukseen 17.6.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

Koha-Suomi Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 17.6.2024. Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla tai osakkeenomistajan määräämällä edustajalla. Osakkeenomistajia pyydetään kokousjärjestelyihin varautumisen vuoksi ilmoittamaan 10.6.2024 klo 16.00 mennessä mahdollisesta osallistumisestaan yhtiökokoukseen. Samalla pyydetään ilmoittamaan kunnan edustaja. Kunnan äänimäärä perustuu osakemäärään, joka puolestaan on suhteessa kunnan asukaslukuun. Kunnan äänimäärä on sen osakemäärän suuruinen.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää nimetä Kempeleen kunnan yhtiökokousedustajaksi kirjasto- ja kulttuurijohtaja Anne Topparin ja varalle Kempele Akatemian johtaja Eero Kaupin.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kirjasto- ja kulttuurijohtaja, Kempele Akatemian johtaja



Elinvoimavaliokunta, § 17, 20.02.2024

Kunnanhallitus, § 99, 18.03.2024

Kunnanhallitus, § 200, 27.05.2024

§ 200

Yhtiökokousedustajan nimeäminen / Oulun Matkailu Oy

244Dno-2024-85

Elinvoimavaliokunta, 20.02.2024, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Oulun Matkailu Oy on lähestynyt kuntaa ehdotuksella ostaa yhtiön osake, jonka arvo on 100 €.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (20.2.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kunta ostaisi osakkeen.

Kunnanhallitus, 18.03.2024, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Oulun Matkailu Oy on lähestynyt kuntaa ehdotuksella ostaa yhtiön osake, jonka arvo on 100 €. Oulun Matkailu Oy:n tehtävänä on Oulun yhteismarkkinoinnin johtaminen ja toteuttaminen. Tehtävänsä toteuttamista varten yhtiöllä on sekä omaa henkilöstöä että ostopalvelusopimuksia. Yhtiön tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen eikä osingon jakaminen. Kempeleen kunta on solminut Oulun Matkailu Oy:n kanssa viisivuotisen yhteistyösopimuksen matkailun yhteismarkkinointiin liittyen.

Elinvoimavaliokunta (20.2.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kunta ostaisi osakkeen.

Elinkeinojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää ostaa Oulun Matkailu Oy:n osakkeen, arvoltaan 100 € valiokunnan ohjauksen mukaisesti.



Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 200

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on ostanut Oulun Matkailu Oy:n osakkeen. Jotta kuntaa voidaan edustaa yhtiön kokouksissa, kunnanhallituksen tulee nimetä yhtiökokousedustaja.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus nimeää edustajan Oulun Matkailu Oy:n yhtiökokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Edustajaksi valittiin elinkeinokoordinaattori Soile Pitkänen.

Tiedoksi

Oulun Matkailu Oy, elinkeinokoordinaattori



Yhteisöllisyysvaliokunta, § 29,09.04.2024

Yhteisöllisyysvaliokunta, § 43,21.05.2024

Kunnanhallitus, § 201, 27.05.2024

§ 201

Järjestöjen ja yhteisöjen avustukset vuonna 2024

244Dno-2024-204

Yhteisöllisyysvaliokunta, 09.04.2024, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Saranpää

toni.saranpaa@kempele.fi

hallintojohtaja

Kempeleen kunnan avustukset järjestöille ja yhteisöille avataan vuosittain haettavaksi huhti-toukokuussa. Hakukuulutus julkaistaan 10.4. Rantalakeus-lehden kuntatiedotteessa ja kunnan internetsivuilla. Haku on avoinna 10.5. klo 15:00 saakka.

Yhteisöllisyysvaliokunta antaa ohjauksen haun järjestöhausta.

Yhteisöllisyysvaliokunta (9.4.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta merkitsee esittelyn tiedoksi ja ohjaa etenemään esitetyn mukaisesti.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 21.05.2024, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Saranpää

toni.saranpaa@kempele.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Avustusten_koontitaulukko_2024_täydennetty

Järjestöjen ja yhteisöjen toiminta-avustukset vuodelle 2024 ovat olleet julkisesti haettavana 10.4.-10.5.2024 välisenä aikana. Hausta on ilmoitettu kuntatiedotteessa sekä kuulutuksella. Avustushakemukset pyydettiin toimittamaan kuntaan ensisijaisesti sähköisen järjestelmän kautta. Hakemuksen on voinut toimittaa myös sähköpostitse tai kirjeenä.

Määräaikaan mennessä tuli vireille yhteensä 22 avustushakemusta.



Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 2 momentin 13 kohdan mukaan kunnan avustuksista yhteisöille sekä yksilöiden palkitsemisesta kuultuaan yhteisöllisyysvaliokuntaa.

Yhteisöllisyysvaliokunta käsittelee hakemukset ja antaa avustuksista ohjauksen kunnanhallitukselle.

Yhteisöllisyysvaliokunta (21.5.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta ehdottaa, että järjestöjen ja yhteisöjen avustukset jaetaan esitetyn mukaisesti.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että Kalevi Kerttula ilmoitti olevansa esteellinen (Kempele-Seura ry:n hallituksen jäsen) ja poistui paikalta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajaksi asian käsittelyn ajaksi valittiin Pertti Sankilampi.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 201

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Avustusten_koontitaulukko_2024_täydennetty

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että järjestöjen ja yhteisöjen avustukset jaetaan liitteen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että Antti Ollikainen (läheinen mukana hakijan hallinnossa), Pasi Jarva (hakijan hallituksen jäsen) ja Tiina Gallén (hakijan hallituksen jäsen) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että Janne Malkamäki toimi väliaikaisena puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Antti Ollikainen, Pasi Jarva, Tiina Gallén



Tiedoksi

Asianosaiset, palvelusihteeri Sanna Virkkunen



Yhteisöllisyysvaliokunta, § 28,09.04.2024

Yhteisöllisyysvaliokunta, § 44,21.05.2024

Kunnanhallitus, § 202, 27.05.2024

§ 202

Urheiluseurojen toiminta-avustukset 2024

244Dno-2024-206

Yhteisöllisyysvaliokunta, 09.04.2024, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Saranpää

toni.saranpaa@kempele.fi

hallintojohtaja

Kempeleen kunnan urheiluseurojen toiminta-avustukset avataan vuosittain haettavaksi huhti-toukokuussa. Hakukuulutus julkaistaan 10.4. Rantalakeus-lehden kuntatiedotteessa ja kunnan internetsivuilla. Haku on avoinna 10.5. klo 15:00 saakka.

Vuonna 2024 toiminta-avustuksiin ehdotetaan kohdennettavaksi 70 000 euroa.

Yhteisöllisyysvaliokunta antaa ohjauksen hakuehdoista, avustussummasta ja pisteytyksen periaatteista.

Yhteisöllisyysvaliokunta (9.4.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta merkitsee esittelyn tiedoksi ja ohjaa etenemään esitetyn mukaisesti.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 21.05.2024, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Saranpää

toni.saranpaa@kempele.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 urheiluseurojen_avustusten_koonti_2024_täydennetty

Urheiluseurojen toiminta-avustukset ovat olleet julkisesti haettavana 10.4.-10.5.2024 välisenä aikana. Hausta on ilmoitettu kuntatiedotteessa sekä kuulutuksella. Avustushakemukset pyydettiin toimittamaan kuntaan ensisijaisesti sähköisen järjestelmän kautta. Hakemuksen on voinut toimittaa myös sähköpostitse tai kirjeenä.



Määräaikaan mennessä jätettiin yhteensä 8 avustushakemusta.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 2 momentin 13 kohdan mukaan kunnan avustuksista yhteisöille sekä yksilöiden palkitsemisesta kuultuaan yhteisöllisyysvaliokuntaa.

Yhteisöllisyysvaliokunta käsittelee hakemukset ja antaa urheiluseurojen toiminta-avustuksista ohjauksen kunnanhallitukselle.

Yhteisöllisyysvaliokunta (21.5.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta ehdottaa, että urheiluseurojen avustukset jaetaan esitetyn mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 202

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 urheiluseurojen_avustusten_koonti_2024_täydennetty

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että urheiluseurojen toiminta-avustukset jaetaan liitteen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että Ahti Tahkola (hakijan hallituksen jäsen) ja Johanna Ohukainen (mukana hakijan hallinnossa) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Johanna Ohukainen, Ahti Tahkola

Tiedoksi

Asianosaiset, palvelusihteeri Sanna Virkkunen



Yhteisöllisyysvaliokunta, § 47, 21.05.2024
Kunnanhallitus, § 203, 27.05.2024

§ 203

Sponsorointiehdotus, haulikkoammunta

244Dno-2024-287

Yhteisöllisyysvaliokunta, 21.05.2024, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:
Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Haulikkoampuja **** on ehdottanut kunnalle sponsorointisopimusta. **** on saavuttanut sporting- ja haulikkoammunnassa menestystä sekä SM- että MM-tasolla. SM-tasolta hänellä on yhteensä 33 mitalia.

Kempeleen kunnan sponsorointiyhteistyön periaatteiden mukaan yhteistyö on kunnalle yksi markkinointiviestinnän keino ja sponsoroinnin lähtökohtana on yhteistyökumppanin tuoma myönteinen julkisuus Kempeleen kunnalle.

Kunnan sponsorointikohteisiin kuuluvat erilaiset liikuntaa ja terveitä elintapoja edistävät kempeleläiset urheilu- ja liikuntatoimijat, kulttuuriryhmät, tapahtumat, järjestöt ja muut sponsorointiin soveltuvat kohteet, joilla katsotaan olevan kuntaa hyödyttävä vaikutus. Yksilölajien edustajien tulee edustaa pääsääntöisesti Kempelettä, kempeleläistä seuraa tai yhdistystä. Yksilölajien edustajia voidaan tukea vain, jos henkilö urheilee vähintään SM-tasolla.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 13 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan avustuksista kuultuaan yhteisöllisyysvaliokuntaa.

Yhteisöllisyysvaliokunta antaa kunnanhallitukselle ohjauksen sponsorointihakemuksesta.

Yhteisöllisyysvaliokunta (21.5.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta ehdottaa, että kunta ei lähde sponsorointiyhteistyöhön mukaan.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 203

Valmistelija / lisätiedot:
Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Liitteet



1 Sponsorointiehdotus

Ei vielä julkinen, sisältää henkilötietoja

Haulikkoampuja **** on ehdottanut kunnalle sponsorointisopimusta. **** on saavuttanut sporting- ja haulikkoammunnassa menestystä sekä SM- että MM-tasolla. SM-tasolta hänellä on yhteensä 33 mitalia.

Kempeleen kunnan sponsorointiyhteistyön periaatteiden mukaan yhteistyö on kunnalle yksi markkinointiviestinnän keino ja sponsoroinnin lähtökohtana on yhteistyökumppanin tuoma myönteinen julkisuus Kempeleen kunnalle. Yksilölajien edustajien tulee edustaa pääsääntöisesti Kempelettä, kempeleläistä seuraa tai yhdistystä. Yksilölajien edustajia voidaan tukea vain, jos henkilö urheilee vähintään SM-tasolla.

Hakija ei ole kempeleläinen eikä sponsorointisopimus toisi erityisesti Kempeleen kunnalle merkittävää julkisuutta. Kunnan sponsorointiyhteistyön periaatteissa sponsoroinnin ehdoksi on asetettu, että sponsorointi tuottaisi näkyvyyttä erityisesti Kempeleen kunnalle, joten sponsoroinnin ehdot eivät täyty.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hylkää sponsorointiehdotuksen yhteisöllisyysvaliokunnan ehdotuksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosainen



Yhteisöllisyysvaliokunta, § 48, 21.05.2024
Kunnanhallitus, § 204, 27.05.2024

§ 204

Sponsorointihakemus / Jaresko-Ralli

244Dno-2024-292

Yhteisöllisyysvaliokunta, 21.05.2024, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja

ProRace ry on ehdottanut kunnalle sponsorointisopimusta Jaresko-Rallin järjestämiseen. Ralli järjestetään 15.6.2024 ja lähtöpaikkana toimii Zeppelinin alue Kempeleessä. Jaresko-Ralli on harrasterallisarjan osakilpailu. Vastikkeena ProRace ry tarjoaa sosiaalisen median näkyvyyttä sekä lähtöalueen mainospaikkoja. Yhdistyksen hyödyntämissä sosiaalisen median ryhmissä on yhteensä noin 100 000 seuraajaa.

Kempeleen kunnan sponsorointiyhteistyön periaatteiden mukaan yhteistyö on kunnalle yksi markkinointiviestinnän keino ja sponsoroinnin lähtökohtana on yhteistyökumppanin tuoma myönteinen julkisuus Kempeleen kunnalle.

Kunnan sponsorointikohteisiin kuuluvat erilaiset liikuntaa ja terveitä elintapoja edistävät kempeleläiset urheilu- ja liikuntatoimijat, kulttuuriryhmät, tapahtumat, järjestöt ja muut sponsorointiin soveltuvat kohteet, joilla katsotaan olevan kuntaa hyödyttävä vaikutus. Yksilölajien edustajien tulee edustaa pääsääntöisesti Kempelettä, kempeleläistä seuraa tai yhdistystä. Yksilölajien edustajia voidaan tukea vain, jos henkilö urheilee vähintään SM-tasolla.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 13 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan avustuksista kuultuaan yhteisöllisyysvaliokuntaa.

Yhteisöllisyysvaliokunta antaa kunnanhallitukselle ohjauksen sponsorointihakemuksesta.

Yhteisöllisyysvaliokunta (21.5.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta ehdottaa, että kunta ei lähde sponsorointiyhteistyöhön mukaan.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 204

Valmistelija / lisätiedot:
Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja



Liitteet

1 Jaresko-ralli, avustushakemus
Ei vielä julkinen, Sisältää henkilötietoja

Kempeleen kunnan sponsorointiyhteistyön periaatteiden mukaan yhteistyö on kunnalle yksi markkinointiviestinnän keino ja sponsoroinnin lähtökohtana on yhteistyökumppanin tuoma myönteinen julkisuus Kempeleen kunnalle.

Kunnan sponsorointikohteisiin kuuluvat erilaiset liikuntaa ja terveitä elintapoja edistävät kempeleläiset urheilu- ja liikuntatoimijat, kulttuuriryhmät, tapahtumat, järjestöt ja muut sponsorointiin soveltuvat kohteet, joilla katsotaan olevan kuntaa hyödyttävä vaikutus. Yksilölajien edustajien tulee edustaa pääsääntöisesti Kempelettä, kempeleläistä seuraa tai yhdistystä. Yksilölajien edustajia voidaan tukea vain, jos henkilö urheilee vähintään SM-tasolla.

Jaresko-Rallin lähtöpaikkana toimii Zeppelinin alue Kempeleessä, mikä tuo Kempeleelle näkyvyyttä. Sponsorointisopimus ei toisi Kempeleen kunnalle lisäjulkisuutta rallin järjestämiseen nähden eikä sponsorointisopimus ole kilpailun järjestämisen ehto.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hylkää sponsorointiehdotuksen yhteisöllisyysvaliokunnan ehdotuksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosainen



Valtuusto, § 28, 15.04.2024
Kunnanhallitus, § 164, 29.04.2024
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 40, 07.05.2024
Kunnanhallitus, § 205, 27.05.2024

§ 205

Nuorisovaltuuston aloite / Pride-liputus Kempeleeseen

244Dno-2024-224

Valtuusto, 15.04.2024, § 28

Jokainen nuori haluaa kuulua joukkoon ja tulla hyväksytyksi sellaisena kuin on. Hyväksytyksi tuleminen edistää nuorten kehittymistä, oppimista sekä mielenterveyttä. Myös yhteisessä Kempele-sopimuksessamme todetaan, että vaalimme ja edistämme tasa-arvoa, yhdenvertaisuutta, keskinäistä kunnioitusta ja luottamusta.

Perustuslain mukaan julkisen vallan on turvattava perusoikeuksien ja ihmisoikeuksien toteutuminen. Perustuslain mukaan ketään ei saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Perustuslaki velvoittaa myös edistämään sukupuolten tasa-arvoa yhteiskunnallisessa toiminnassa. Myös yhdenvertaisuusvaltuutettu on todennut, että pride-liputus on näkyvä symbolinen tapa osoittaa tukea vähemmistöille.

Tarkemmin oikeudellisesta näkökulmasta pride-liputusta on arvioinut muun muassa Kouvolan kaupunginlakimies Päivi Sandås antamassaan vastauksessa: <https://ep10.kouvola.fi/kokous/2023891-20.PDF>

Nuorisovaltuusto ehdottaa, että Kempeleessä aletaan liputtamaan pride-lipulla yhtenäiskoulujen, lukion ja tulevan Kempele-talon lipputangoissa vuosittain yhden päivän ajan kansainvälisenä LGBTQIA+ -päivänä 28.6. Samalla ehdotamme, että kunta hankkii pride-liput ja huolehtii lippujen salkoon nostamisesta sekä laskemisesta. Liputtaminen on vahva viesti kunnalta etenkin nuorten ja nuorten aikuisten seksuaali- ja sukupuolivähemmistöjen tukemisen puolesta.

Kempeleen nuorisovaltuusto 13.4.2024

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus, 29.04.2024, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:
Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja



Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus lähettää aloitteen hallintopalvelujen valmisteltavaksi ja yhteisöllisyysvaliokunnan ohjattavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 07.05.2024, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Nuorisovaltuuston aloitteessa esitetään, että Kempeleen kunta alkaisi liputtamaan pride-lipulla kansainvälisenä LGBTQIA+ -päivänä 28.6. Nuorisovaltuuston mukaan liputus viestisi vahvasti nuorten seksuaali- ja sukupuolivähemmistöjen tukemisen puolesta. Aloitteessa viitataan perustuslain määräykseen, jonka mukaan julkisen vallan on turvattava perusoikeuksien ja ihmisoikeuksien toteutuminen. Ketään ei saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Perustuslakiin sisältyy velvoite edistää sukupuolten tasa-arvoa yhteiskunnallisessa toiminnassa.

Suomen lipusta on säädetty lailla (380/1978). Liputuksesta Suomen lipulla on annettu edellä mainittuun lakiin perustuva asetus (383/1978), jonka 2 §:ssä säädetään virallisista liputuspäivistä. Kempeleen kunta liputtaa Suomen lipulla virallisina liputuspäivinä. Poikkeuksen virallisiin päiviin ovat muodostaneet yksittäiset, satunnaiset suruliputukset. Muina päivinä liputuksia ei ole järjestetty. Kunta ei ole käyttänyt liputukseen muita lippuja kuin Suomen lippua.

Kempeleen kunta on sitoutunut toiminnassaan syrjimättömyyteen, yhdenvertaisuuteen, tasa-arvoon ja vähemmistöjen oikeuksien toteutumiseen. Lakisääteiset perusoikeudet ovat lähtökohta kunnan palveluiden ja toiminnan järjestämisessä, ja kunta pyrkii varmistamaan niiden tosiasiallisen toteutumisen perustuslain edellyttämällä tavalla.

Pride-liputus on symbolinen ele, jonka tarkoitus on osoittaa tukea seksuaali- ja sukupuolivähemmistöille. Symboliset eleet eivät ole merkityksellisiä, mutta niillä ei ole tosiasiallista vaikutusta syrjimättömyyteen, yhdenvertaisuuteen, tasa-arvoon tai vähemmistöjen oikeuksien toteutumiseen. Perustuslaki edellyttää, että nämä oikeudet toteutuvat käytännön tasolla kunnan arjessa.



Lasten ja nuorten keskuudessa on useita erityisryhmiä, jotka ovat haavoittavammassa asemassa kuin seksuaali- tai sukupuolivähemmistöt. Kunta pyrkii toteuttamaan ja suojelemaan myös tällaisten ryhmien oikeuksia, vaikka kunnan liputusperiaatteisiin ei kuulu osoittaa tukea tällaisille ryhmille liputtamalla. Mikäli erilaisille vähemmistöille tai ryhmille tukea osoittavat liputukset otettaisiin osaksi kunnan liputusperiaatteita, kunnan tulisi huomioida vähemmistöt ja heikommassa asemassa olevat ryhmät tasavertaisesti liputuksissaan. Se, että kunta ei liputa kuin virallisina liputuspäivinä, ei tarkoita, että kunta ei osoittaisi tukea vähemmistöille ja haavoittavammassa asemassa oleville ryhmille. Kunta osoittaa ja ilmaisee tukeaan joka päivä palveluidensa ja toimintansa kautta.

Yhteisöllisyysvaliokunta (7.5.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta on tyytyväinen annettuun vastaukseen.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 205

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Nuorisovaltuuston aloitteessa esitetään, että Kempeleen kunta alkaisi liputtamaan pride-lipulla kansainvälisenä LGBTQIA+ -päivänä 28.6. Nuorisovaltuuston mukaan liputus viestisi vahvasti nuorten seksuaali- ja sukupuolivähemmistöjen tukemisen puolesta. Aloitteessa viitataan perustuslain määräykseen, jonka mukaan julkisen vallan on turvattava perusoikeuksien ja ihmisoikeuksien toteutuminen. Ketään ei saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan sukupuolen, iän, alkuperän, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, terveydentilan, vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Perustuslakiin sisältyy velvoite edistää sukupuolten tasa-arvoa yhteiskunnallisessa toiminnassa.

Suomen lipusta on säädetty lailla (380/1978). Liputuksesta Suomen lipulla on annettu edellä mainittuun lakiin perustuva asetus (383/1978), jonka 2 §:ssä säädetään virallisista liputuspäivistä. Kempeleen kunta liputtaa Suomen lipulla virallisina liputuspäivinä. Poikkeuksen virallisiin päiviin ovat muodostaneet yksittäiset, satunnaiset suruliputukset. Muina päivinä liputuksia ei ole järjestetty. Kunta ei ole käyttänyt liputukseen muita lippuja kuin Suomen lippua.

Kempeleen kunta on sitoutunut toiminnassaan syrjimättömyyteen, yhdenvertaisuuteen, tasa-arvoon ja vähemmistöjen oikeuksien toteutumiseen. Lakisääteiset perusoikeudet ovat lähtökohta kunnan palveluiden ja toiminnan järjestämisessä, ja kunta pyrkii varmistamaan niiden tosiasiallisen toteutumisen perustuslain edellyttämällä tavalla.

Pride-liputus on symbolinen ele, jonka tarkoitus on osoittaa tukea seksuaali- ja sukupuolivähemmistöille. Symboliset eleet eivät ole merkityksellisiä, mutta niillä ei



ole tosiasiallista vaikutusta syrjimättömyyteen, yhdenvertaisuuteen, tasa-arvoon tai vähemmistöjen oikeuksien toteutumiseen. Perustuslaki edellyttää, että nämä oikeudet toteutuvat käytännön tasolla kunnan arjessa.

Lasten ja nuorten keskuudessa on useita erityisryhmiä, jotka ovat haavoittuvammissa asemassa kuin seksuaali- tai sukupuolivähemmistöt. Kunta pyrkii toteuttamaan ja suojelemaan myös tällaisten ryhmien oikeuksia, vaikka kunnan liputusperiaatteisiin ei kuulu osoittaa tukea tällaisille ryhmille liputtamalla. Mikäli erilaisille vähemmistöille tai ryhmille tukea osoittavat liputukset otettaisiin osaksi kunnan liputusperiaatteita, kunnan tulisi huomioida vähemmistöt ja heikommassa asemassa olevat ryhmät tasavertaisesti liputuksissaan. Se, että kunta ei liputa kuin virallisina liputuspäivinä, ei tarkoita, että kunta ei osoittaisi tukea vähemmistöille ja haavoittavammassa asemassa oleville ryhmille. Kunta osoittaa ja ilmaisee tukeaan joka päivä palveluidensa ja toimintansa kautta.

Yhteisöllisyysvaliokunta (7.5.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta on tyytyväinen annettuun vastaukseen.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus antaa aloitteeseen yllä esitetyn vastauksen yhteisöllisyysvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen, ja saattaa aloitteen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Nuorisovaltuusto, Sanna Tauriainen



Valtuusto, § 36, 20.05.2024

Kunnanhallitus, § 206, 27.05.2024

§ 206

Valtuustoaloite / Kempeleen kunnan on torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen / SDP:n valtuustoryhmä ym.

244Dno-2024-314

Valtuusto, 20.05.2024, § 36

Orpon hallitus päätti huhtikuun 2024 kehysriihessä useista merkittävistä suomalaisen hyvinvointivaltion heikennyksistä. Erityisen haitallinen leikkaus on koulutuksen järjestäjäkin koskettava päätös rajoittaa toisen asteen opiskelijoiden maksuttomia oppimateriaaleja ja ylioppilastutkintomaksuja sen vuoden loppuun, jolloin opiskelija täyttää 18 vuotta.

Maan hallituksen päätös romuttaa maksuttoman ja yhdenvertaisen mahdollisuuden suorittaa toisen asteen koulutus. Toimenpiteellä tavoitellaan vain 12 miljoonan euron vuosittaista säästöä valtakunnallisesti, mutta toteutuessaan se lisää nuorten ja perheiden eriarvoisuutta. Vuoden 2022 Lukiolaisbarometrin mukaan maksuttomien oppimateriaalien tarjoaminen on lisännyt lukiokoulutukseen hakeutumista erityisesti niiden opiskelijoiden kohdalla, joiden vanhemmista kumpikaan ei ole korkeakoulutettu, vähintään toinen vanhemmista on työtön tai joiden äidinkieli ei ole suomi. Toiseen asteen tutkinnon suorittamisella on myös selvä vaikutus myöhempään sijoittumiseen työmarkkinoille. Hallituksen esitys kohdistuu siis nimenomaisesti jo valmiiksi heikommassa asemassa oleviin nuoriin ja perheisiin lisäten eriarvoisuutta kaikkialla Suomessa. Päätetyllä koulutusleikkauksella saavuttaisiin vain minimaalista julkisen talouden säästöä ja se lisäisi nuorten eriarvoisuutta sekä kaventaisi vähintään osan nuorista tulevaisuuden mahdollisuuksia.

Lisäksi säästö on Kempeleen kunnan näkökulmasta toteuttamiskelvoton. Esimerkiksi oppikirjojen, erilaisten opetusvälineiden ja tietokoneiden kerääminen pois opiskelijoilta sekä e-kirjalisenssien katkaiseminen kesken abiturienttivuotta tai opintojen loppurutistusta on arkijärjen vastaista ja erittäin haastavaa toteuttaa. Se myös lisäisi jo entisestään kuormittuneen opetushenkilöstön työkuormaa. Pahimmassa tapauksessa oppimateriaalien maksullisuudella olisi myös vaikutusta opinnoissa menestymiseen ja tutkinnon valmistumiseen. Vaihtoehtoisesti lukuisten pienten laskujen ym. maksujen laskuttaminen nuorilta opiskelijoilta aiheuttaa lisää hallintotaakkaa sekä -kuluja kunnille.

Valtuutetuille kuuluvaa aloiteoikeutta käyttäen sosialidemokraattinen, vasemmiston ja Vihreiden valtuustoryhmät esittävät, että:

1. Kempeleen kunnan edunvalvonnan tavoitteeksi asetetaan valtioon vaikuttaminen, jotta päätetty koulutusleikkaus perutaan asian jatkovalmistelussa yllä mainituilla perusteilla

ja



-
2. Kempeleen kunta päättää selvittää eri keinot turvata aidosti maksuton ja yhdenvertainen toisen asteen koulutus oppivelvollisuutta suorittaville asukkailleen kustantamalla yli 18-vuotiaiden toisen asteen oppimateriaalit, mikäli valtio toteuttaa koulutusleikkauksen.

Maksuttoman ja yhdenvertaisen koulutuksen turvaaminen oppivelvollisuutta suorittaville yli 18-vuotiaille nuorille on Kempeleen strategian mukaista, sillä se mm. lisää nuorten hyvinvointia pahoinvoinnin lisäämisen sijaan, tukee kasvua ja oppimista niiden rajoittamisen sijaan sekä kannustaa kouluttautumaan lannistamisen sijaan. Maksuttoman koulutuksen turvaaminen on vastuullista ja kannustaa muitakin vastuun ottamiseen.

Kempeleessä 20.5.2024

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä
Vasemmiston valtuustoryhmä
Kempeleen Vihreät valtuustoryhmä

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 206

Valmistelija / lisätiedot:
Toni Saranpää
toni.saranpaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että aloite lähetetään sivistyspalvelujen valmisteltavaksi sekä palvelu- ja resurssivaliokunnan ohjattavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 207

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Saranpää

toni.saranpaa@kempele.fi

hallintojohtaja

Kuntalain 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintojohtaja:

Kunnanhallitus toteaa valtuuston kokouksessaan 20.5.2024 tekemät päätökset laillisiksi ja valtuuston toimivaltaan kuuluviksi ja päättää panna päätökset täytäntöön.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 208

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Ansamaa

paivi.ansamaa@kempele.fi

palvelusihteeri

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. OSAOn yhtymähallituksen pöytäkirja 8.5.2024
2. Tutkinnan päätös 8.4.2024
3. Lapsi-, nuoriso- ja perheneuvoston muistio 14.5.2024
4. Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 6.5.2024
5. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen työllisyyskatsaus huhtikuussa 2024: Kempeleen työttömyysaste 8,6%, työttömiä työnhakijoita 791 ja avoimia työpaikkoja 90
6. TE-palveluiden tiedote 22.5.2024: Työttömien määrä vähentynyt kevään aikana Pohjois-Pohjanmaalla
7. Digi- ja väestötietovirasto: Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2025 ja siitä ilmoittaminen
8. Kuntaliitto: Kunta- ja aluevaalien eli tuplavaalien käytännön järjestelyt ja kustannusten korvaukset herättävät huolta kunnissa

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 209

Otto-oikeusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Roininen

elina.roininen@kempele.fi

palvelusihteeri

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi, on viipymättä ilmoitettava viranomaisille, jotka ovat toimivaltaisia ottamaan kyseisen päätöksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Saman luvun 2 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi (otto-oikeus) voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 10.5.-23.5.2024 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä osoitteessa: <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>

Kunnallistekniikkapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 14 Sarkkirannan jalkapallokentän tekonurmen uusiminen, rakennusurakka, 14.05.2024

Yleinen päätös:

§ 15 Europarlamenttivaalien 2024 ulkomainonta, 14.05.2024

§ 16 Käyttöoikeuden myöntäminen Vihiluodon kyläyhdistys / Vihiluoto Weekend tapahtuma, 14.05.2024

§ 17 Käyttöoikeuden myöntäminen BSC Disc Golf Team / Frisbeegolfkisa Köykkyrissä 29.-30.6.2024, 17.05.2024

§ 18 Käyttöoikeuden myöntäminen Wheel Doctor / Wheel fest 2024 tapahtuma 20.7.2024, 21.05.2024

Sivistysjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 122 Perusopetuksen erityisluokanopettajan virkavalinta (0265), sijoituspaikka virkasuhteen alkaessa Ylikylän koulu, 20.05.2024

§ 123 Koulunkäyntiohjaajan tehtävä (3 kpl) toistaiseksi, sijoituspaikka työsuhteen alkaessa Ylikylä koulu, 20.05.2024

§ 124 Koulunkäyntiohjaajan tehtävä (3 kpl) toistaiseksi, sijoituspaikka työsuhteen



alkaessa Ylikylä koulu, 20.05.2024

§ 125 Koulunkäyntiohjaajan tehtävä (3 kpl) toistaiseksi, sijoituspaikka työsuhteen
alkaessa Ylikylä koulu, 20.05.2024

§ 138 Perusopetuksen uskonnon lehtorin siirto lukion lehtorin (uskonto ja psykologia)
virkaan, 23.05.2024

§ 139 Perusopetuksen 10-luokan päätoimisen tuntiopettajan siirto päätoimisen
tuntiopettajan (historia, yhteiskuntaoppi ja uskonto) tehtävään, 23.05.2024

Oppilaspäätös / salainen:

§ 126 Koulunkäyntiohjaajan tehtävä toistaiseksi, sijoituspaikka työsuhteen alkaessa
Ylikylän koulu, 20.05.2024

Talousjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 3 Kannustusrahan maksaminen / Santaniemi, 14.05.2024

Tekninen johtaja

Katusuunnitelman vahvistamispäätös:

§ 15 Haapamaantien päätepyssäkin katusuunnitelmien vahvistaminen, 13.05.2024

Tietohallintopäällikkö

Hankintapäätös:

§ 5 Linnakankaan koulun äänentoiston uusinta, 10.05.2024

§ 6 Päätelaitteiden raportointiratkaisun hankinta, 13.05.2024

§ 7 Linnakankaan koulun opetustilojen esityslaitteiston uusinta, 17.05.2024

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden
päätösten osalta käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 210

LISÄPYKÄLÄ: Oulun Keskuspesula Oy:n osakkuussopimuksen päivittäminen

244Dno-2024-317

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Saranpää

toni.saranpaa@kempele.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Cliini - Oulun Keskuspesula Oy osakassopimus 2024

Oulun Keskuspesula Oy on osakaskokouksessaan 25.4.2024 päättänyt päivittää osakassopimuksen. Sopimukseen on tehty teknisiä muutoksia. Osakasmäärä ja osakkaiden tiedot on päivitetty vastaamaan nykytilannetta.

Osakkaiden on osaltaan allekirjoitettava päivitetty osakassopimus. Allekirjoittaminen tapahtuu sähköisessä järjestelmässä. Kempeleen allekirjoittajaksi on merkitty hallintojohtaja, jolla ei ole allekirjoitusoikeutta kunnan puolesta. Mikäli osakassopimus jää allekirjoittamatta tai Kempeleen allekirjoittaja vaihdetaan järjestelmässä, edellyttää se kaikkien 13 osakkaan uutta allekirjoitusta. Aiheettoman viivytyksen välttämiseksi olisi perusteltua, että hallintojohtajalle myönnettäisiin allekirjoitusoikeus osakassopimuksen osalta.

Hallintosäännön 19 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai prosessista vastuullinen viranhaltija, jonka vastuualueeseen kuuluvaan toimintaan sitoumus tai sopimus kuuluu, jollei toimitilin ole päättänyt toisin.

Kunnanhallitus on hyväksynyt Oulun Keskuspesula Oy:n osakassopimuksen kokouksessaan 16.12.2020 § 336, joten kunnanhallitus voi yllä mainitun mainitun hallintosäännön määräyksen perusteella päättää sopimuksen allekirjoittamisesta.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn osakassopimuksen ja
2. valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan osakassopimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi



Oulun Keskuspesula Oy



Muutoksenhakukielto

§184, §185, §186, §187, §195, §196, §197, §205, §206, §207, §208, §209

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)



Oikaisuvaatimus

§188, §189, §191, §192, §193, §194, §198, §199, §200, §201, §202, §203, §204, §210

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



-
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.



Oikaisuvaatimus

§190

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon



myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.



Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisäntipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);



- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.



Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki

puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.